

Альметьевский

№20(852)

четверг

22 мая 2014 года

газета основана в 1997 году

ВЕСТНИК



В Альметьевске состоялось очередное заседание координационного совета в сфере ЖКХ



Координационный совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства АМР, созданный по инициативе главы района Мазита Салихова и по предложению Альметьевской городской прокуратуры в целях повышения эффективности деятельности жилищно-коммунального хозяйства, а также предупреждения правонарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, провел очередное совещание по вопросу взыскания задолженностей с неплательщиков.

В совещании приняли участие глава Альметьевского муниципального района, председатель Координационного совета, Мазит Салихов, члены совета, представители исполкома района, Контрольно-счетной палаты, Альметьевской городской прокуратуры, отдела МВД России по Альметьевскому району, Департамента жилищной политики и ЖКХ, ЕРРЦ, коммунальных предприятий, управляющих компаний и другие.

С основным докладом о состоянии платы населением ЖКУ выступил первый заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, руководитель исполнительного комитета муниципального образования "город Альметьевск" Николай Богданчиков.

По его словам, сбор платежей на сегодняшний день составил 90-94%. Николай Алексеевич видит несколько причин неуплаты: претензии жителей к качеству обслуживания, непрозрачность системы начислений, некорректные начисления ОДН и еще один немаловажный фактор - грубость сотрудников управляющих компаний и ЕРРЦ. "К тому же, - отмечает Николай Богданчиков, - только за последние годы несколько раз вносились изменения в постановления ЖКХ, что вводит жителей в замешательство".

Принятые ранее меры - рейд по квартирному обходу должников, установка системы КИТ и постоянных узлов учета дают

свой результат, но этого недостаточно. Глава района предложил в экспериментальном порядке установить постоянные узлы и регуляторы воды в домах, где проживают злостные неплательщики. Если будет прослеживаться положительная динамика, то такая практика может приобрести массовый характер.

Еще одна действенная мера - это взыскание задолженностей в судебном порядке. В период с 01.01.2014 по 1.05.2014 управляющими компаниями подано 711 исков в суд, 577 исков вынесено в пользу УК и ТСЖ, 33 иска остались без удовлетворения, 58 исков находятся на рассмотрении. ОАО "Альметьевские тепловые сети" подано в суд на УК и ТСЖ 6 исков, ОАО "Альметьевск-Водоканал" 5 исков по дебиторской задолженности. На исполнении в Альметьевском районном отделе судебных приставов на 25.04.2014 г. находится 959 исполнительных производств о взыскании задолженности по жилищно-коммунальным услугам на общую сумму 58 млн

842 тыс. рублей. В рамках 111 исполнительных производств установлены места работ должников, в связи с чем по месту работы неплательщиков соответствующие постановления судебных приставов-исполнителей направлены для производства удержаний задолженности за ЖКУ на общую сумму 8 млн 542 тыс. рублей. Ежедневно осуществляется по 1 рейду с представителями судебных приставов по месту жительства должников в целях выявления имущества, подлежащего описи и аресту, для наложения ареста и последующей реализации.

У 2-х должников арестовано имущество на сумму 129 тыс. руб., судебным приставом-исполнителем принимаются меры по передаче арестованного имущества на реализацию.

Промышленным предприятиям направлены письма по 191 должнику, чтобы была проведена соответствующая беседа с работниками, не оплачивающими ЖКУ.

МАУ "Департамент жилищной политики и ЖКХ" ведет работу по подготовке уведомлений и претензий о взыскании задолженности за ЖКУ должникам, проживающим в жилых помещениях по договорам социального найма.

Вручено 183 уведомления-претензии на сумму 33 576 908,44 руб., поданы иски в суд на 12 должников на сумму 2 201 764,44 руб.

Мазит Салихов напомнил, что закон разрешает переселять должников в "резервные квартиры" с меньшими удобствами. По его словам, к такому воздействию можно прибегнуть, если остальные меры не дадут ожидаемых результатов.

В завершение выступления Николай Алексеевич внес предложение о пересмотре организационно-правовых форм управляющих компаний, при этом их уставной капитал должен составлять не менее 500 тыс. руб.

Слово дали и представителям управляющих компаний, чьи сборы составили более 90%.

Как оказалось, проблемы есть и у них. Директора ООО "УК "Комфорт" Ольгу Агафонову, как и многих руководителей управляющих компаний новых микрорайонов, беспокоят молодые семьи, не способные осилить и ипотеку, и квартплату. Помимо прочего, в ипотечных домах часто встречаются случаи незаконной аренды жилья, а также имеют место частные детские сады. Головная боль руководителей УК в центральной части города - торговые помещения на первых этажах жилых домов. Большинство из этих магазинов так и не переведено из жилого фонда в нежилой. Руководитель ТСЖ "Яшьлек" Наиль Минкин отметил, что встречаются случаи, когда собственники продают квартиры с неуплаченными долгами, которые автоматически перекладываются на плечи новых хозяев. Они же, естественно, оплачивать чужой долг не хотят.

Директор ООО "ЕРРЦ" Ольга Носова в своем выступлении заявила о принятии центром мер по снижению необоснованной части платежей населения по дополнительным жилищным услугам, таких, как домофон, антенна.

"Следует отметить, - сказала Ольга Носова, - что частая смена законодательных актов в сфере ЖКХ является одной из первоочередных причин многочисленных жалоб со стороны жителей города и, прежде всего, в адрес ООО "ЕРРЦ". В связи с этим, значительная масса обращений жителей города затрагивает вопросы начисления платы на ОДН, а также перерасчет платы на ОДН за предыдущие периоды. Кроме того, значительная доля информации, такой, например, как объем потребленной услуги по показаниям ОДПУ, скрыта от потребителей.

Мазит Салихов отметил, что все вопросы будут рассмотрены Координационным советом. "Мы вместе и сообща должны решать эту проблему", - подчеркнул глава.

Эльвира МИЯССАРОВА
Фото Руслана Бажутова

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС - ПРИМИ УЧАСТИЕ В ЛЬГОТНОЙ ПОДПИСКЕ НА "АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ВЕСТНИК"!

Редакция газеты "Альметьевский вестник" спешит сообщить хорошую новость об открытии льготной подписки на II полугодие 2014 года по низкой цене – всего 270 рублей и приглашает читателей в почтовые отделения города и района. На газету "Альметьевский вестник" также можно подписаться и в нашей редакции, которая находится по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 41а(двор исполкома АМР).

Спешите оформить подписку! Сроки проведения акции: с 15 по 30 мая.

За дополнительной информацией о правилах подписки можно обратиться по телефону: 45-31-75.

