

# Уртага салып сөйләшенде



"Балалар әгәр дә ата-аналарына мәхәббәт белән карасалар вә даими хезмәтләрендә булсалар, үз балаларыннан да мондый зур хөрмәтләр күрерләр", - дип әйткән күренекле галим, мәғрифәтче, тарихчы һәм педагог Ризәзәддин бине Фәхрәддин. Тәрбия, әлбәттә, гаиләдән, ата-аналардан башлана.

Әлмәт шәһәре 52 нче гомум-стерелешле "Алтынчәч" балалар бакчасы бу юнәлештә киң кырлы эшчәнлек алып бара. Узган атнада мәктәпкәчә белем биру учреждениесендә булып узган "Балам баласы балдан татлы" дип исемләнгән чара да шуның ачык чагылышы.

Жәмгыятьебез өчен актуаль булган әлеге сораулар чагылыш тапкан очрашуда Әлмәт шәһәре имам-мәхтәсибе Фәһим хәзрәт Әхмәтҗанов, "Альметьевский вестник" газетасы баш мөхәррире, Бөтендөнья татар конгрессының Әлмәт бүлгегә "Ак калфак" хатын-кызлар оешмасы житөкчесе Ландыш Зарипова, мәгариф идарәсе башлыгы урынбасары Сиринә Җиһаншина, Яңа Нәдер авылы җирлегендә күп еллар халыкка Коръән һәм дин нигезләрен өйрөтүче Сафия абыйстай Шәйдуллина, әти-әниләр, мәгариф белгечләре, дин әһелләре катнашты.

Очрашу балалар бакчасында тәрбияләнүчеләрнең чыгышларынын башланды. "Балам баласы балдан татлы" исемле сәхнә әсәре жәмгыятьебезне борчыган әхлак проблемаларын чагылдырды. Балалар бакчасы тәрбиячеләре үзләренә бирелгән рольләрен шулкадәр оста итеп башкардылар, күпләр әлеге чыгыштан соң үз тормышлары турында уйланып, нәтижә ясагандыр.

Очрашуның икенче өлеше әхлак һәм дин тәрбиясенә кагылышлы мәсьәләләргә багышланды. Фәһим хәзрәт Әхмәтҗанов, мәсәлән, үзенә күзәтүләреннән чыгып, хәзерге буын балаларын тәрбияләүгә борынгы әби-бабалардан килгән йола, горөф-гадәтләр кирәкме? Заманча тәрбия бирү чорында өлкән буын тәрбия алымнарын куллану өнәмиятлеме? - дигән сорауларга җавап бирде. Сиринә Җиһаншина интернет, электрон кулланмалар һәм виртуаль тормышка

корылган чорда әхлак тәрбиясе бирүнең өнәмияте, мәгариф учреждениеләрендә алып барылган эшчәнлек турында сөйләде.

Ландыш Зарипова бар яктан да камил, белемле, өдәплә, көчле рухлы бала тәрбияләү өчен гаиләдә нинди мохит булдырырга тиешлегенә карата фикерләре, уй-тәкьдимнәре белән уртаклашты.

Фикер алышуда тәрбиячеләр дә, ата-аналар да бик теләп катнашты.

"Алтынчәч" балалар бакчасы мәдире Гөлчәчәк Габдрахманованың очрашуга йомгак ясап әйтелгән фикерләре белән килешмичә мөмкин түгел. Дөрестән дә, әгәр дә балаларыбызның итәгатьле, өдәплә булып үсүен телибез икән, иң беренчә чиратта, үзөбезне тәрбияләүдән башларга кирәк, ченки, бала ата-анасының көзгесе.

Фәрдия ХӘСӘНОВА

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениемисполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 03 ноября 2015г. № 1262. Альметьевскогосельского исполнительного комитета Альметьевскогомуниципального района от 27 августа 2015г. № 6, Новонокольскогосельского исполнительного комитета Альметьевскогомуниципального района от 27 августа 2015г. № 8, Старомихайловского сельского исполнительного комитета Альметьевскогомуниципального района от 27 августа 2015г. № 4, сообщает о том, что 14 декабря 2015 г. в 10 ч.00мин по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (большой зал) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

№№п/п	№№ло-та	Наименование объекта	Общая площади(кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды (лет)	Начальная цена годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона(руб.)
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050103:617, вид разрешенного использования - производственная деятельность Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения и водоотведения по ул.Объездная Ду 300 мм, допустимая мощность в точках подключения 3,6 м3/час. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно генплана застройки.	17 406	г.Альметьевск, ул.Нефтебаза, западнее д.10	10	2 159 242	64 770
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050104:6028, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Подключение к сетям водоснабженияДу 110 мм по ул.Речная, либо Ду 219 мм по ул.Грузинская. Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности.	1 854	г. Альметьевск, ул. Объездной тракт, д.11 А	10	707 467	21 220
3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый № 16:07:030201:358, вид разрешенного использования - приусадебный участок личного подсобного хозяйства Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан". Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется. Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности.Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно генплана застройки.	1 751	Альметьевский р-он, с. Дербедень, ул. Социалистическая, д. 32 А	20	37 476	1 120
4	4	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:230001:1865, вид разрешенного использования - малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан".Сети водоснабжения на земельном участке отсутствуют.Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Необходимо строительство газопровода высокого давления, газово-распределительной блочной пункта и распределительного газопровода низкого давления.	1 500	Альметьевский р-он, с.Новоникольск, ул. Чишма, д.2	20	71 069	2 100
5	5	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:230001:1864, вид разрешенного использования - малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан".Сети водоснабжения на земельном участке отсутствуют.Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Необходимо строительство газопровода высокого давления, газово-распределительного блочного пункта и распределительного газопровода низкого давления.	1 321	Альметьевский р-он, с.Новоникольск, ул.Молодежная, д.30	20	62 588	1 800
6	6	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:230101:561, вид разрешенного использования - малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан".Сети водоснабжения на земельном участке отсутствуют.Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Необходимо строительство газопровода высокого давления, газово-распределительного блочного пункта и распределительного газопровода низкого давления.	391	Альметьевский р-он, с.Новоникольск, ул.Молодежная, д.30	20	18 526	550
7	7	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:040002:2082, вид разрешенного использования - малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан".Сети водоснабжения на земельном участке отсутствуют.Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Необходимо строительство газопровода высокого давления, газово-распределительного блочного пункта и распределительного газопровода низкого давления.	1 090	Альметьевский р-он, с. Старая Михайловка, ул.Луговая, д.11 А	20	39 464	1 180
8	8	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый 16:07:040002:2110, вид разрешенного использования - малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан".Сети водоснабжения на земельном участке отсутствуют.Земельный участок не электрофицирован, возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий - от 2 до 5 лет. Плата за подключение - от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Необходимо строительство газопровода высокого давления, газово-распределительного блочного пункта и распределительного газопровода низкого давления.	1 500	Альметьевский р-он, с.Старая Михайловка, ул.Луговая, д.38	20	54 601	1 630
9	9	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:040901:216, вид разрешенного использования - приусадебный участок личного подсобного хозяйства Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 "О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан". Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Возможная точка подключения к существующим системам водоснабжения и электроснабжения расположена в пределах 20 м. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется, ближайшая точка подключения расположена в пределах 25-30 м.	1 251	Альметьевский р-он, с. Старая Михайловка, ул.Автомобильная, д.43А	20	23 052	690

Примечания:по лоту № 2 имеются обременения: правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года № 9) (утверждены заместителем министра топлива и энергетики РФ 29 апреля 1992 года) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года № 61), 16.00.2.2110: постановление "Об установлении охранных зон объектов открытого акционерного общества "Татнефть" имени В.Д.Шашина" №3901 от 23 декабря 2009 года.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе - открытая. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000: ПЗИО в ОАО "Ак Барс" Банк г.Казань:счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель - ТОДК МФРТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: "Задаток по лоту №\_\_\_, аукцион № \_\_\_"

\_\_\_\_\_2015 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить организатору торгов: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; физические лица предъявляя копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо. По вопросу представления заявки на участие в аукционе

не обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) с 12 ноября 2015 г. по 07 декабря 2015 г. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб. 204, тел 8(8553) 43-86-78. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона - 11 декабря 2015 г.в 10.00 ч. Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almyetevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. С единственным заявителем, признанным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона) Победитель аукциона, или единственный заявитель,

признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направ-

ления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок;претендентам, отказавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки; претендентам, отказавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.