

# Обеспечение законности в сфере ЖКХ

актуально

Вопросы, связанные со сферой жилищного и коммунального хозяйства, были и остаются самыми актуальными для многих жителей. Для того чтобы проблемы в данной области решались своевременно, в Альметьевске по поручению главы АМР Айрата Хайруллина была создана Межведомственная рабочая группа по обеспечению законности в сфере ЖКХ. В ее состав вошли представители городской прокуратуры, СО по г. Альметьевску СУ СК РФ по РТ, отдела МВД России по Альметьевскому району, Департамента жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района РТ, Госжилинспекции РТ - Альметьевской зональной жилищной инспекции, Контрольно-счетной палаты АМР.

27 октября в актовом зале городской прокуратуры под председательством прокурора города Альметьевска Рафаэля Шакирова прошло первое заседание рабочей группы.

Как пояснил Рафаэль Шакиров, группа создана в целях обеспечения законности в сфере общественных отношений, складывающихся в жилищно-коммунальном комплексе города и района, своевременного выявления, пресечения правонарушений и

преступлений в данной сфере, оперативного анализа и обмена поступающей информации о состоянии законности, организации взаимодействия.

Согласно положению рабочая группа осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний, в ходе которых будут анализироваться накопившаяся информация, утверждаться планы работы. Во исполнение этих планов принимаются решения о проведении мероприятий, обсуждаются вопросы совершенствования правоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства города и района, заслушиваются субъекты этих правоотношений, допустившие нарушения закона, а также отчеты об исполнении плановых мероприятий.

Одними из главных целей и задач группы является предупреждение правонарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выявление и устранение их причин и условий. Также межведомственная рабочая группа будет вести работу по выработке организационно-практических мер по межведомственному взаимодействию в целях обеспечения соблюдения и исполнения законодательства в жилищно-коммунальной сфере, в том числе:

- по снижению задолженности за энергоресурсы организаций коммунального комплекса, управляющих и обслуживающих компаний и ТСЖ;

- по снижению задолженности населения перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса;

- по обеспечению режима законности при начислениях за жилищно-коммунальные услуги;

- по снижению расходов коммунальных услуг, приходящихся на общедомовые нужды;

- по обеспечению мер социальной поддержки гражданам при оплате жилья и коммунальных услуг;

- при предоставлении жилищных и коммунальных услуг гражданам, в том числе по обеспечению бесперебойной подачи коммунальных услуг надлежащего качества;

- при обслуживании и управлении жилищным фондом, в том числе, при подготовке объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону;

- при организации работы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- при реализации государственных и муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по проведению капитального ремонта жилых домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- при использовании бюджетных финансовых ресурсов, выделенных на развитие жилищно-коммунального хозяйства, обеспечении

их сохранности, целевого и рационального использования;

- при использовании денежных средств населения, поступающих в качестве оплаты за жилищно-коммунальные услуги, их сохранности, целевого и рационального использования, обеспечение отчетности поставщиков услуг перед потребителями;

- при использовании государственного и муниципального имущества многоквартирных жилых домов;

- при использовании государственного и муниципального имущества, в том числе государственного и муниципального жилищного фонда;

- при реализации антикоррупционного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Объем работы предстоит большой и требует высокой самоотдачи от членов межведомственной группы. На данный момент остро стоит ситуация по начислению за ЖКУ за сентябрь. Напомним, что бабье лето в первый месяц осени этого года прочно вступило в свои права - погода была достаточно теплой. Тепло появилось в квартирах только в октябре, а вот некоторым жильцам пришли счета, где в графе за отопление начисления есть уже в сентябрьской квитанции. Это вызвало шквал недовольств со стороны алметьевцев. С данной проблемой теперь и предстоит разобраться межведомственной рабочей

группе. Ведь как поясняют жилищники, связано это с тем, что в некоторых домах вышли из строя приборы учета. Необходимо провести собрание жителей, чтобы обсудить пути решения данной проблемы. Ситуация сложная, и нужно выяснить кто прав, а кто виноват в сложившейся ситуации. Этим и займутся в ближайшее время члены группы. Подобные заседания будут проходить раз в месяц.

На заседании с информацией о деятельности учреждения выступил директор Департамента жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района РТ Александр Шаронов.

Также были заслушаны информации Альметьевской зональной жилищной инспекции, Альметьевского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по РТ.

«Создание межведомственной рабочей группы позволит более оперативно решать вопросы, связанные с нарушением жилищного законодательства. Мы сможем детально изучать каждый вопрос и защищать права граждан в сфере ЖКХ, вести работу по уменьшению задолженности за ЖКУ», - сказал прокурор города Рафаэль Шакиров.

Пресс-служба главы АМР

видеоконференция

## Обращения граждан - показатель эффективности работы

Совещание по вопросам улучшения качества предоставляемых услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве провел Премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков. Мероприятие прошло в Доме Правительства РТ в режиме видеоконференц-связи с подключением всех муниципальных районов республики.

С основным докладом выступил первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов. Он отметил, что с начала года в министерство поступило более 14 тысяч обращений граждан, в большинстве из которых жители обращали внимание на содержание общедомового имущества, некачественное предоставления коммунальных и жилищных услуг, а также необходимость проведения капитального ремонта в домах.

Алексей Фролов добавил, что на 1 октября 2015 года общая задолженность татарстанцев за жилищно-коммунальные услуги составила 4 млрд 755 млн рублей.

«Из них задолженность по коммунальным услугам составляет 61,9% (2 млрд 942 млн рублей), на услуги по содержанию и ремонту жилого фонда приходится 38,1% (1 млрд 813 млн рублей). Значительную долю в общем объеме задолженности составляют долги за отопление - 23,2% (1 млрд 103 млн рублей)», - сказал докладчик.

Самые крупные задолженности отмечены в Казани (более 2 млрд 145 млн руб.), в Набережных Челнах (более 658 млн руб.), в Нижнекамском (330,5 млн руб.) и Альметьевском районах (384 млн руб.). Меньше всего задолжали жители Кайбицкого района - чуть более 100 тысяч рублей.

Ильдар Халиков призвал глав районов уделять особое внимание платежной дисциплине населения и приложить максимум усилий для обеспечения полного сбора платежей.

Также Алексей Фролов сообщил, что продолжается ежемесячный анализ начислений коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ОДН). Количество домов с начислениями на ОДН свыше 20% к общему начислению по дому на 1 октября 2015 года составило: по холодной воде - 1 тыс. 136 МКД (3,8 % от общего

количества МКД); по горячей воде - 590 МКД (10,2%); по электрической энергии - 1 тыс. 437 МКД (9,4%). В целях недопущения недовольства граждан в связи со значительными объемами начислений за общедомовые нужды работа по контролю за расходами на ОДН в районах должна проводиться на регулярной основе, подчеркнул докладчик.

Он добавил, что на 1 октября 2015 года просроченная задолженность предприятий ЖКХ за электроэнергию составила 293,8 млн рублей. По словам Алексея Фролова, наиболее проблемным в части оплаты является Бавлинский район. Задолженность водоканалов г.Бавлы составляет 19,6 млн рублей, а средний уровень оплаты за 2015 год составляет всего 67% от объема начисления.

Подводя итоги совещания, Ильдар Халиков призвал руководство районов и городов совместно с правоохранительными органами четко следить за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

«Любые хитрости и махинации в области ЖКХ будут жестко караться. Не только административно, но и уголовно. Я хочу подчеркнуть, что условными сроками не обойдется, будет реальное лишение свободы. Прошу всех обратить на это внимание», - подчеркнул Премьер-министр РТ.

В завершение видеоконференции глава Альметьевского муниципального района Айрат Хайруллин сказал, что необходимо ежемесячно на городской планерке заслушивать информацию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. И если работа по ликвидации задолженностей по жилищно-коммунальным услугам не приносит должных результатов, то необходимо найти новые, оптимальные формы.

«Управляющие компании - наши помощники. Мы все элементы одной большой системы, обслуживающей город. И показатель эффективности этой работы - обращения граждан. Поэтому от месяца к месяцу необходимо стремиться к положительной динамике в этом вопросе» - завершил свое выступление Айрат Хайруллин.

Пресс-служба главы АМР по материалам пресс-службы Президента РТ

## Подведены итоги фотоконкурса #АЛМЕТЬЕВСКСЕЛФИПАРК



Парки и скверы Альметьевска стали излюбленными местами горожан. Все больше и больше людей разных возрастов приходят сюда вместе со своими семьями приятно провести время, отдохнуть душой и телом. Здесь созданы все условия и для занятий спортом.



В целях популяризации парков и скверов Альметьевское отделение ТРО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» в социальной сети «Инстаграм» провело конкурс фотографий.

# Альметьевсксэлфипарк. С 10 по 25 октября любой желающий в «Инстаграм» выкладывал свои интересные фотокадры. 27 октября конкурсная комиссия подвела итоги. Победители были определены по следующим номинациям:

- лучшее selfie;
- самое креативное фото;
- самое массовое фото.

28 октября состоялось торжественное награждение победителей фотоконкурса.

- Данный конкурс был призван сплотить жителей нефтеграда. Фотографии были по-своему интересны, а главное - со смыслом. Планируем и в дальнейшем проводить такие конкурсы и призываем всех принимать в них активное участие, - прокомментировал руководитель Альметьевского местного отделения ТРО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Виталий Климонский.

Резеда ИСМАГИЛОВА