Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета города Альметьевска в соответствии с постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от 18 июня 2015 г. № 20, сообщает о том, что **20 июля 2015 г. в 10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ лота | Вид торговой деятельности | Площадь сезонного нестацио-нарного торгового объекта (кв.м) | Адрес  (Республика Татарстан, г.Альметьевск) | Срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, дней | Началь-ная стоимость права, руб. | Шаг  аукциона, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | Бахчевой развал | 11 | ул.Гафиатуллина, д.13 (северная сторона) | 80 | 4405 | 220 |
| 2 | 2 | Бахчевой развал | 11 | между магазином «Регина» по ул.Гафиатуллина, д.22 б и магазином «Агафонъ» по ул. Гафиатуллина, д.18 б | 80 | 4405 | 220 |
| 3 | 3 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 6 | между магазином «Регина» по ул.Гафиатуллина, д.22 б и магазином «Агафонъ» по ул.Гафиатуллина, д. 18 б | 60 | 1802 | 90 |
| 4 | 4 | Бахчевой развал | 11 | ул.Нефтяников, д.17 а, территория прилегающая к магазину «Черновъ» | 80 | 4405 | 220 |
| 5 | 5 | Бахчевой развал | 11 | ул.Шевченко, д.162 а, территория прилегающая к магазину «Якташ» | 80 | 4405 | 220 |
| 6 | 6 | Бахчевой развал | 11 | ул.Шевченко, д.122, территория прилегающая к магазину «Кварта» | 80 | 4405 | 220 |
| 7 | 7 | Торговая точка по реализации мороженого | 6 | Территория каскада прудов III очереди | 60 | 1802 | 90 |
| 8 | 8 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 6 | Территория каскада прудов III очереди | 60 | 1802 | 90 |
| 9 | 9 | Торговая точка по реализации продукции быстрого приготовления (кукуруза, сахарная вата и др.) | 6 | Территория каскада прудов III очереди | 60 | 1802 | 90 |
| 10 | 10 | Торговая точка по реализации продукции быстрого приготовления (кукуруза, сахарная вата и др.) | 6 | Территория каскада прудов III очереди | 60 | 1802 | 90 |
| 11 | 11 | Торговая точка по реализации мороженого | 6 | Территория каскада прудов III очереди | 60 | 1802 | 90 |
| 12 | 12 | Торговая точка по реализации мороженого | 4 | Территория каскада прудов IV очереди | 60 | 1201 | 60 |
| 13 | 13 | Торговая точка по реализации мороженого | 4 | Территория каскада прудов IV очереди | 60 | 1201 | 60 |
| 14 | 14 | Торговая точка по реализации мороженого | 4 | Территория каскада прудов IV очереди | 60 | 1201 | 60 |
| 15 | 15 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 4 | Территория каскада прудов IV очереди | 60 | 1201 | 60 |
| 16 | 16 | Бахчевой развал | 11 | ул.К.Цеткин, д.36 а, территория прилегающая к магазину «Салям» | 80 | 4405 | 220 |
| 17 | 17 | Бахчевой развал | 11 | ул.Чернышевского, д.31, территория прилегающая к магазину «Магнит» | 80 | 4405 | 220 |
| 18 | 18 | Бахчевой развал | 11 | ул.Нефтяников, д.25 территория прилегающая к магазину «Пятерочка+» | 80 | 4405 | 220 |
| 19 | 19 | Бахчевой развал | 11 | ул.Советская, между д.195 и д.197 | 80 | 4405 | 220 |
| 20 | 20 | Бахчевой развал | 11 | мкр. «Урсала», территория прилегающая к ул.Садовая, д.27 | 80 | 4405 | 220 |
| 21 | 21 | Бахчевой развал | 11 | мкр. «Урсала», ул.Первомайская, д.70, территория прилегающая к базе «Салям» | 80 | 4405 | 220 |
| 22 | 22 | Бахчевой развал | 11 | ул.Тельмана, д.43 а, территория прилегающая к магазину «Агроплюс» | 80 | 4405 | 220 |
| 23 | 23 | Бахчевой развал | 11 | ул.Тельмана, д.64 а, территория прилегающая к кафе «Шатлык» | 80 | 4405 | 220 |
| 24 | 24 | Бахчевой развал | 11 | ул.Советская, д.81 а, территория прилегающая к магазину «Пятерочка+» | 80 | 4405 | 220 |
| 25 | 25 | Бахчевой развал | 11 | ул.Геофизическая, д.5 а, территория прилегающая к магазину «Пятерочка+» | 80 | 4405 | 220 |
| 26 | 26 | Бахчевой развал | 11 | ул.Дружбы, д.9, территория прилегающая к магазину  «Язмыш» | 80 | 4405 | 220 |
| 27 | 27 | Бахчевой развал | 11 | ул.Кошевого, д.7, территория прилегающая к магазину  «Ника» | 80 | 4405 | 220 |
| 28 | 28 | Бахчевой развал | 11 | ул.Тукая, д.35, территория прилегающая к магазину «Тэмле» | 80 | 4405 | 220 |
| 29 | 29 | Бахчевой развал | 11 | ул.8 Марта, д.18 б, территория прилегающая к магазину «Меридиан» | 80 | 4405 | 220 |
| 30 | 30 | Бахчевой развал | 11 | ул.Советская, д.147/1, территория прилегающая к магазину «Овощи и фрукты» | 80 | 4405 | 220 |
| 31 | 31 | Бахчевой развал | 11 | ул.Интернациональная, д.29, территория прилегающая к магазину «Пятерочка+» | 80 | 4405 | 220 |
| 32 | 32 | Бахчевой развал | 11 | ул.Ленина, д.95, территория прилегающая к магазину «Ипи» | 80 | 4405 | 220 |
| 33 | 33 | Бахчевой развал | 11 | ул.Гафиатуллина, д.37, территория прилегающая к магазину «Лиана» | 80 | 4405 | 220 |
| 34 | 34 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 6 | ул.Шевченко, д.25, территория городского озера | 60 | 1802 | 90 |
| 35 | 35 | Торговая точка по реализации мороженого | 6 | ул.Шевченко, д.25, территория городского озера | 60 | 1802 | 90 |
| 36 | 36 | Бахчевой развал | 11 | ул.М.Джалиля, д.47, территория прилегающая к магазину «Магнит» | 80 | 4405 | 220 |
| 37 | 37 | Бахчевой развал | 11 | ул.М.Джалиля, д.11 а, территория прилегающая к магазину  «Салям» | 80 | 4405 | 220 |
| 38 | 38 | Бахчевой развал | 11 | ул. Белоглазова, д.48/1, территория прилегающая к магазину «Спутник» | 80 | 4405 | 220 |
| 39 | 39 | Бахчевой развал | 11 | ул. Чернышевского,40 б, территория прилегающая к магазину «Овощи и фрукты» | 80 | 4405 | 220 |
| 40 | 40 | Бахчевой развал | 11 | ул. Р.Фахретдина, д.60 е, территория прилегающая к магазину  «Лада» | 80 | 4405 | 220 |
| 41 | 41 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 6 | ул. Р.Фахретдина, д.60 е, территория прилегающая к магазину  «Лада» | 60 | 1802 | 90 |
| 42 | 42 | Бахчевой развал | 11 | ул.Р.Фахретдина, территория прилегающая к автосервису «Темп16» | 80 | 4405 | 220 |
| 43 | 43 | Бахчевой развал | 11 | ул.Объездной тракт, д.49 а/2, территория прилегающая к «Трактир на Кольцевой» | 80 | 4405 | 220 |
| 44 | 44 | Бахчевой развал | 11 | ул.Объездная, д.37, территория прилегающая к магазину «Айгуль» | 80 | 4405 | 220 |
| 45 | 45 | Бахчевой развал | 11 | мкр. «Агропоселок», ул. Малые пруды, д.2 а, территория прилегающая к магазину «Радуга» | 80 | 4405 | 220 |
| 46 | 46 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 6 | мкр. «Агропоселок», ул. Малые пруды, д.2 а, территория прилегающая к магазину «Радуга» | 60 | 1802 | 90 |
| 47 | 47 | Бахчевой развал | 11 | ул. Р.Фахретдина, территория прилегающая к ТК «Юлдаш» | 80 | 4405 | 220 |
| 48 | 48 | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) | 6 | ул. Р.Фахретдина, территория прилегающая к ТК «Юлдаш» | 60 | 1802 | 90 |
| 49 | 49 | Бахчевой развал | 11 | пр.Строителей, д.53 б, территория прилегающая к магазину  «Йолдыз» | 80 | 4405 | 220 |
| 50 | 50 | Бахчевой развал | 11 | ул. Пугачева, д.22 б, территория прилегающая к магазину «Люкс» | 80 | 4405 | 220 |

**Общие положения**

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Бахчевой развал - специально оборудованная конструкция, предназначенная для продажи бахчевых культур.

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска определены схемой размещения, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от 17 июня 2015г.№ 18.

Аукцион по продаже прав на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее -аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, телефон: 43-86-78.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района, публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru).

**Требования к заявителям**

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

**Дата и время начала приема заявок – 19.06.2015 с 08.00 до 17.15 часов. Место приема заявок –** РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, каб.204, телефон: 43-86-78.

**Дата и время окончания приема заявок - 13.07.2015 в 12.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 16.07.2015 в 10.00 часов. Место рассмотрения заявок** – РТ,г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал).

**Дата и время начала проведения аукциона – 20.07.2015 в 10.00.**

Ознакомление с проектами договоров купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, а также осмотр мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенные в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), переведенные на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

е) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

ж) опись представленных документов в двух экземплярах.

**Порядок и срок отзыва заявок**

Заявитель вправе в любое время до проведения аукциона отозвать поданную заявку, направив письменное заявление в адрес Уполномоченного органа.

**Порядок возврата задатка.** Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

- претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

- второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона или второго участника аукциона от заключения договора внесенный задаток не возвращается.