Уважаемые жители!

В целях улучшения качества обслуживания населения пассажирскими перевозками с 24 октября 2013 года вносятся некоторые изменения в схемы движения автобусов на маршрутах № 3А, 3Б и 11.

Маршрут № 3А:

АПОПАТ - Полевая - Заводская - Герцена - Фахретдина - Индустриальная - Базовая - Объездная - Петуховка - Агропоселок (разворот) - Объездная Строителей - Ленина - Аминова - Гафиатуллина - Белоглазова - Чехова Советская - Фахретдина - Герцена - Заводская - Полевая - АПОПАТ

Маршрут № 3Б:

АПОПАТ - Полевая - Заводская - Герцена - Фахретдина - Советская - Чехова - Белоглазова - Гафиатуллина - Строителей - Бигаш - Аминова - Ленина - разворот на кольце Зарипова - Ленина - Строителей - Объездная - Агропоселок (разворот) - Объездная - Петуховка - Базовая - Индустриальная - Фахретдина - Герцена - Заводская - Полевая - АПОПАТ

Маршрут № 11, объединенный с пригородным маршрутом № 126 "Альметьевск - Кульшарипово":

Автовокзал - Герцена - Фахретдина - Советская - Бигаш - Зарипова - Ленина - Строителей - Шевченко - Зарипова - деревня Кульшарипово и обратно.

Маршрут № 11 (без заезда в с. Кульшарипово)

Автовокзал - Герцена - Фахретдина - Советская - Бигаш - Зарипова - Ленина - Строителей - Шевченко - Зарипова - Кульшариповское кольцо и обратно.

Время отправки автобуса № 11:

Время отправки автобусас автовокзала	Время отправки автобуса из конечной точки	Конечная точка
6.00	6.40	д. Кульшарипово
7.00	7.40	д. Кульшарипово
8.00	8.35	Кульшариповское кольцо
9.30	10.05	Кульшариповское кольцо
11.00	11.35	Кульшариповское кольцо
12.30	13.05	Кульшариповское кольцо
14.00	14.40	д. Кульшарипово
15.30	16.05	Кульшариповское кольцо
17.00	17.40	д. Кульшарипово
18.00	18.40	д. Кульшарипово

Указанные изменения носят временный (пробный) характер. В случае востребованности данные маршруты будут переведены в категорию постоянных.

За справками обращаться в отдел транспорта и дорожного хозяйства исполкома по тел.: 45-38-33, 32-83-64, ОАО "АПОПАТ" по тел.: 43-19-68, 43-12-37.

сообщение

Информация по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД

В настоящий момент в Альметьевском районе проводится работа по постановке на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Это является одним из условий реализации Федерального закона от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

То есть целевые деньги на проведение капитального ремонта жилых домов фонд предоставит бюджетам субъектов РФ и местным бюджетам лишь после проведения государственного кадастрового учета и при наличии кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирным домом.

Эта работа проводится за счет средств местного бюджета. Однако многое здесь зависит от наших жителей. Чтобы поставить землю на кадастровый учет, необходимо провести межевание. Решение по вопросу межевания земель принимает только общее собрание собственников в многоквартирном доме. Для того, чтобы решение было принято положительно, необходимо 50 процентов от общего числа голосов собственников. В принятии решения также должны участвовать и юридические лица, являющиеся собственниками помещений в таком доме (магазины, кафе и др.). Так как жилищным законодательством в отношении формирования земельного участка предусмотрены равные права для всех собственников помещений как жилых, так и нежилых.

(Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, голосования и принятия решений регламентирован статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.)

Добавим, что постановка на кадастровый учет также необходима для проведения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007года № 185-ФЗ работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества, в том числе по их восстановлению или замене.

Постановка на кадастровый учет и наличие кадастровых паспортов дают ряд преимуществ собственникам. Земельный участок с момента его формирования и постановки на государственный кадастровый учет переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В долевую собственность также переходят объекты социальной, инженерной и иной инфраструктуры, объекты благоустройства. (Ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации").

При приобретении в собственность земельного участка собственники помещений в многоквартирном доме могут владеть, пользоваться и распоряжаться таким земельным участком. Могут в установленном порядке решать вопросы по благоустройству территории, ее обустройству, возможности размещения спортивных, детских, хозяйственных площадок, малых архитектурных форм, парковок, установки временных сооружений, в том числе реконструкцией, строительства. Смогут обезопасить своих детей, например, возвести ограждения.

В сформированных границах вопросы использования территории решаются строго по согласованию с жителями. Межевание позволит определить четкие границы ответственности управляющих компаний за содержание общего имущества. Например, благоустройство, покос травы, рубка и посадка деревьев, уборка мусора.

Напомним, в Альметьевском муниципальном районе всего 983 многоквартирных дома. В настоящий момент 533 земельных участка, на которых расположены многоквартирные дома, не поставлены на кадастровый учет (не проведена процедура межевания), т.е. на данные земельные участки отсутствуют кадастровые паспорта.

официальная информация

Заключения по результатам публичных слушаний, прошедших с 06.09.2013 г. (согласно постановлению главы г. Альметьевска № 07 от 23.08.2013 г.)

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Базовая, д.9а (собственник ООО "Орион ЛТД"). Земельный участок имеет разрешенное использование "производственная база", расположен в градостроительной зоне ПЗ, хотят изменить разрешенное использование части земельного участка под АЗС, вид использования которого находится в условно-разрешенных видах.
Решение: рекомендовано изменить разрешенное использование части земельного участка под строительство АЗС.

2. Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 78б (собственник Кузьмин В.И.). Земельный участок имеет разрешенное использование "ИЖС", расположен в градостроительной зоне Ж1, хочет изменить разрешенное использование под строительство магазина вместо сносимого гаража, вид использования "магазин" находится в условно-разрешенных видах.
Решение: рекомендовано изменить разрешенное использование земельного участка под строительство магазина.

3. Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр. "Урсала", ул. Советская, южнее д. №119 (по заявлению ПЗиО под строительство храма). Земельный участок имеет разрешенное использование "ИЖС", расположен в градостроительной зоне Ж1, хотят изменить разрешенное использование под строительство храма, вид использования "конфессиональные объекты" находится в условно-разрешенных видах. Земельный участок незастроен.
Решение: рекомендовано изменить разрешенное использование земельного участка под строительство храма.

Об изменении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:

6. Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр. "Алсу", ул. Рината Галеева, д. № 25, (ООО "ЖИК, г. Наб. Челны). Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома разделен на два земельных участка 11161 кв.м. и 193 кв.м.
Решение: рекомендовано изменить параметры разрешенного строительства для земельного участка площадью 193 кв.м. для строительства котельной.

7. Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 62а (по заявлению ПЗиО для ООО НПЦ "Нефтехимэнергоснаб"). Предоставляемый земельный участок расположен в градостроительной зоне ЖЗ, где разрешено строительство многоквартирных жилых домов 5-9 этажей, просят изменить параметры разрешенного строительства на 5-12 этажей.
Решение: рекомендовано изменить параметры разрешенного строительства на 5-12 этажей.

8. Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр. "Урсала", ул. Первомайская, д. № 10, (собственник Лесникова А.М.). При разделе земельный участок площадью 10 кв.м. не соответствует разрешенным параметрам.
Решение: рекомендовано изменить параметры разрешенного строительства для земельного участка площадью 10 кв.м.

9. Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гатина, д. № 30, (по заявлению ПЗиО для Лобанова А.И.). При предоставлении дополнительного земельного участка под садоводства-огородничества площадь 212 кв.м. не соответствует разрешенным параметрам 400 кв.м. в данной градостроительной зоне Ж1.
Решение: рекомендовано изменить параметры земельного участка площадью 212 кв.м. предоставляемого под садоводство-огородничество.

11. Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр. "Красноармейка", ул. Красноармейка, севернее д. № 34а, (по заявлению ПЗиО для Яковленко М.В.). При предоставлении дополнительного земельного участка площадь под ИЖС 134,87 кв.м. не соответствует разрешенным параметрам 400 кв.м. в данной градостроительной зоне Ж1.
Решение: рекомендовано изменить параметры для предоставления земельного участка площадью 134,87 кв.м. и присоединения его к основному, предоставленному под ИЖС.

Главный архитектор Альметьевского муниципального района А.А. Идрисов

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 746 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, пгт. Нижняя Мактама, ул. Первомайская, д. 54, предоставляемого в аренду для индивидуального жилищного строительства.
Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 2983 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, с. Дербедень, ул. Советская, д. 10 «А», предоставляемого в аренду для индивидуального жилищного строительства.
Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, пгт. Нижняя Мактама, ул. Каштановая, д. 8, предоставляемого в аренду для индивидуального жилищного строительства.
Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 935 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, предоставляемого в аренду для строительства Центра флоры и фауны.
Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 1492 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, с.Ямаш, ул.Дорожная, д.3
Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 1021 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, с.Калейкино, ул.Дуслык, д.48
Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка:

- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тельмана, севернее жилого дома № 63, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Советская, юго-западнее остановки "Горгаз", предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Герцена, остановка "Автоградбанк", предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Строителей, остановка "Больничный городок", со стороны АЦГБ, предоставляемого в аренду для установки, киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Строителей, юго-восточнее остановки "Картинная галерея", предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, м-н № 3, рядом с остановочным павильоном, западнее ж/д № 39 по пр. Строителей, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гагарина, северо-западнее д. 28, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, пгт. Нижняя Мактама, ул. Промышленная, д. 5, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, остановка "РТС, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Советская, восточнее жилого дома № 147, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10,15 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Герцена, юго-западнее элит-маркета "АК Барс", предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать";
- площадью 10.15 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, восточнее д. 25, предоставляемого в аренду для установки киоска "Экспресс Печать".

Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204) сообщает о том, что 28 ноября 2013г в 10.00 часов по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводятся открытые аукционные торги по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков:

а) земельные участки в собственность

Табл. №1

№ № п/п	№№ ло-та	Наименование объекта	Общая площадь(кв.м)	Адрес: (Республика Татарстан)	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:070114:507	1230	Альметьевский р-он,пгт.Нижняя Мактама, ул.Вахитова, д. 4 "А"	индивидуальное жилищное строительство	280 000	14 000
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:010111:1288	48	г.Альметьевск, ул.Чернышевского, д.47 "А"	размещение административного здания	220 000	11 000
3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:010111:29	67,4	г.Альметьевск, ул.Чернышевского, д.47 "б"	размещение административного здания	300 000	15 000
4	4	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:1577	800	г.Альметьевск,мкр "Урсала", ул. Николая Драцкого, д.25	индивидуальное жилищное строительство	300 000	15 000
5	5	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:1559	795	г.Альметьевск, мкр "Урсала", ул.Фарита Гильмутдинова, д.18	индивидуальное жилищное строительство	300 000	15 000
6	6	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:1557	769	г.Альметьевск,мкр "Урсала", ул.Рафката Мингареева, д.17	индивидуальное жилищное строительство	300 000	15 000
7	7	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020308:616	2000	г.Альметьевск,мкр "Урсала", ул.Рыжикова, д.26 "а"	индивидуальное жилищное строительство	700 000	35 000
8	8	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020308:617	2000	г.Альметьевск, мкр "Урсала", ул.Рыжикова, д.26 "Б"	индивидуальное жилищное строительство	700 000	35 000
9	9	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:010120:3572	560	г.Альметьевск, ул.Акзама Валиханова, д.18	индивидуальное жилищное строительство	730 000	36 500
10	10	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:270003:783	1492	Альметьевский р-он, с.Ямаш, ул.Дорожная, д.3	индивидуальное жилищное строительство	180 000	9 000
11	11	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:100001:2725	1021	Альметьевский р-он, с.Калейкино, ул.Дуслык, д.48	индивидуальное жилищное строительство	200 000	10 000

б) право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года

Табл. №2

№ № п/п	№№ лота	Наименование объекта	Общая площадь(кв.м)	Адрес: (Республика Татарстан)	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальнаявеличина арендной платы за 1 год (руб.)	Шагаукциона(руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:040106:27487	210	г.Альметьевск,ул.Шевченко, д.1 "А"	строительство магазина и размещение торгового павильона	59 000	2 950
2	13	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:190101:649	343	Альметьевский р-он,с.Кульшариповоул.Советская, д.6 "А"	садоводство-огородничество	9 000	450

Примечания: 1.по лоту № 9 обременения - а) земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газопровода" 16.45.2.132, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне" от 14.10.2010 № 4247. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: "Охранная зона газопровода" 16.45.2.132, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне" от 14.10.2010 № 4247; б) земельный участок частично входит в Зону: "Магистральный водовод 3 очереди от НПС-Калейкино до 4 водоподъема", 16.45.2.127, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении охранных зон объектов ОАО "Татнефть" от 23.12.2009 № 3901. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: "Магистральный водовод 3 очереди от НПС-Калейкино до 4 водоподъема", 16.45.2.127, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении охранных зон объектов ОАО "Татнефть" от 23.12.2009 № 3901;
2. по лоту № 12 обременения - а) земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 6 кВ ПС "25" фидер 25-23", 16.45.2.79, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне" , принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 07.06.2010 №2434. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: "КЛ 6 кВ ПС "25" фидер 25-23", 16.45.2.79, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне" , принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 07.06.2010 №2434;
3. по лоту № 13 обременение - земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ 6 кВ ПС "179" фидер 179-32", 16.07.2.98, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне" , принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 07.06.2010 №2436. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: "ВЛ 6 кВ ПС "179" фидер 179-32", 16.07.2.98, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне", принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 07.06.2010 №2436.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель - ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка в соответствии с договором купли-продажи (аренды) . При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача земельного участка и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка. Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением торгов (оценка, межевание). Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с 8 часов 25 октября 2013 г. и до 12 часов 21 ноября 2013г. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Формы заявки на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи (аренды) земельного участка размещены официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru. Осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего срока приема заявок для участия в аукционе. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона производится: 22 ноября 2013г. в 10 часов по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина, д.39 Тел. для справок: 43-86-78.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица - нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении земельного участка, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заплатите вовремя налоги. Транспортный и налог на имущество физических лиц необходимо оплатить до 1 ноября, а земельный налог - до 15 ноября. По истечении срока уплаты налогов должникам начнут начисляться пени.