наш дом

Координационный совет в сфере ЖКХ состоялся в Альметьевске

В исполкоме района состоялось очередное заседание Координационного совета в сфере ЖКХ Альметьевского муниципального района. В ходе работы заседания были рассмотрены два вопроса.

Об итогах инвентаризации социального жилья и ревизии договоров социального найма доложил член Координационного совета, заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию АМР Рияз Комаров. Он сообщил, что по состоянию на 01.10.2014 года в муниципальной собственности числится 2 394 объекта жилого фонда – это квартиры, комнаты, доли в жилых помещениях, отдельно стоящие жилые дома, части жилых домов. В ходе документальной проверки выявлено 26 проблемных квартир, в 18 из них кто не зарегистрирован, 2 пустуют, так как квартиросъемщики умерли, а в 6 квартирах проживают лица, не имеющие договора о социальном найме. По словам Рияза Комарова, этот факт серьезным образом ставит под удар безопасность граждан.

«Проблема не в том, что муниципальными квартирами кто-то пользуется незаконно или бесплатно. В местах проживания неблагополучных семей или нелегальных квартирантов чаще всего возникают пожары и другие чрезвычайные ситуации. Такое соседство для окружающих становится настоящей угрозой не только спокойствию, но и жизни», - отметил он в своем докладе. Кроме того, такое соседство ведет к общедомовым долгам. Задолженность за ЖКУ по муниципальному жилому фонду составляет 85,9 млн руб. Как, за какой период образовался такой долг и что с ним делать, решали коллегиально. Глава района Мазит Салихов предложил основательно подойти к этому вопросу и разобрать все случаи детально.

«Если в квартирах никто не проживает, надо изъять это жилье и передать другим нуждающимся. Тем более в списках при исполкоме района на улучшение жилищных условий по договорам социального найма состоят 867 семей. Это очень много. Среди них 227 детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения. Их мы в первую очередь должны обеспечить жильем», - сказал Мазит Салихов. Координационный совет решил, что необходимо осуществить контроль над тем, как используются муниципальные квартиры, и организовать обратную связь. Кроме того, необходимо довести до граждан, проживающих в неприватизированных квартирах, что 1 марта 2015 года заканчивается программа приватизации, а потому необходимо поспешить и оформить свое жилье в собственность.

О работе по сдерживанию роста тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение на основе снижения потерь и других непроизводительных издержек производства доложил генеральный директор ОАО «Альметьевск-Водоканал» Рушан Хафизов. Его доклад также вызвал много вопросов. Например, членов Координационного совета интересовали 40 км. «бесхозных сетей», качество, неучтенные кубометры воды и многое другое.

«Во всем должен быть порядок. Давайте, один раз наведите порядок, потом самим же будет проще его поддерживать», - сказал глава района.

Вопросы, которые остались без ответа, поднимут на следующем заседании. К тому времени службы должны подготовить подробный отчет о проделанной работе.

Наталья АНДРЕЕВА

актуально

Единый день пенсионной грамотности

День открытых дверей для учащейся молодежи состоялся 15 октября в управлении Пенсионного фонда в Альметьевском районе и г. Альметьевске. Мероприятие прошло в рамках Всероссийского дня пенсионной грамотности. О пенсионной системе, видах пенсии, а также деятельности учреждения студентам АГНИ рассказала заместитель начальника управления Илсияр Гарипова.

На вопросы студентов о том, как формируется будущая пенсия, Илсияр Талгатовна ответила, что размер ее зависит от стажа, наработанного в течение трудовых лет, вида деятельности и заработной платы человека. Но важным условием является то, что работодатель должен добросовестно уплачивать страховые взносы за своего работника в Пенсионный фонд. При этом увеличить свою будущую пенсию можно путем участия в программе государственного софинансирования пенсий и негосударственных пенсионных программах.

- Каждый из вас в свой срок достигнет пенсионного возраста. Условия жизни на пенсии - лучший результат той трудовой и социальной деятельности, участником которой вы скоро станете. Вы, молодое поколение, имеете возможность с первых дней самостоятельной трудовой жизни формировать свою будущую пенсию и влиять на ее размер, - подчеркнула Илсияр Гарипова.

Далее для ребят была организована экскурсия, во время которой студенты побывали во всех отделах учреждения, изнутри увидели работу клиентской службы, отдела выплаты пенсий и др. В завершение встречи сотрудники управления подарили студентам учебное пособие "Все о будущей пенсии: для учебы и жизни".

Резеда ИСМАГИЛОВА

официальная информация

Муниципальное унитарное предприятие "Многофункциональный центр недвижимости Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" на основании Договора возмездного оказания услуг №1 от 05.08.2014 г. в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 8 октября 2014 г. № 2796, сообщает о том, что 20 ноября 2014 г. в 10.00 часов по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39, каб.325 проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже:

а) права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет:

Табл. №1

№№п/п	№№ ло-та	Наименование объекта	Общая площадь(кв.м)	Адрес:(Республика Татарстан)	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальнаявеличина арендной платы за 1 год (руб.)	Шагаукциона(руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Земельный участок, относящийся землям населенных пунктов,кадастровый №16:45:020143:2114	3 324	г.Альметьевск,ул.Гафиатуллина, д.62	строительство многоквартирного жилого дома	680 000	34 000
2	2	Земельный участок, относящийся землям населенных пунктов,кадастровый №16:45:050101:984	1 698	г.Альметьевск,пр-кт Строителей, восточнее д.55а	размещение открытой стоянки автомашин с благоустройством и зеленой зоной	196 000	9 800

б) земельных участков в собственность:

Табл. №2

№№п/п	№№ ло-та	Наименование объекта	Общая площадь(кв.м)	Адрес(Республика Татарстан)	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальнаяцена(руб.)	Шагаукциона(руб.)
1	3	Земельный участок, относящийся землям населенных пунктов,кадастровый №16:45:020311:1559	795	г.Альметьевск,мкр "Урсала",ул.Фарита Гильмутдинова, д.18	индивидуальное жилищное строительство	400 000	20 000
2	4	Земельный участок, относящийся землям населенных пунктов,кадастровый №16:45:020311:1557	769	г.Альметьевск,мкр "Урсала",ул.Рафката Мингареева, д.17	индивидуальное жилищное строительство	400 000	20 000
3	5	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050103:617	17 406	г.Альметьевск,ул.Нефтебаза, западнее д.10	строительство производственной базы	9 260 000	463 000
4	6	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020143:2341	209	г.Альметьевск,ул.Гафиатуллина, д.64	строительство кафе-магазина	540 000	27 000

Примечание: В соответствии со ст.161 НК РФ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база (по НДС) определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены объекта вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40702810800200000425 в ОАО "АК БАРС" БАНК, кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1644055120, КПП 164401001, получатель - Муниципальное унитарное предприятие "Многофункциональный центр недвижимости Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" (МУП "МФЦН"). Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

Договор заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача земельного участка и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с 8 часов 17 октября 2014 г. и до 12 часов 13 ноября 2014 г. по адресу: г. Альметьевск, пр.Тукая, 9а, каб.102. Ознакомление с проектами договоров купли-продажи муниципального имущества, а также осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего приема заявок для участия в аукционе. Тел. для справок: 43-86-65. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона производится 14 ноября 2014 г.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица - нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка площадью 1008 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, с. Кульшарипово, ул. Южная, д. 27, предоставляемого в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 "А", 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 ч., в пятницу с 8.00 до 12.00 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласно Земельному кодексу Российской Федерации сообщает о наличии земельного участка:

- площадью 34 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, предоставляемого в аренду для строительства газопровода низкого давления по объекту «10-ти этажный жилой дом поз. № 6 с наружными инженерными сетями в мкр. 1 «В» «Западные ворота» г. Альметьевск РТ. Наружный газопровод.

Прием заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в течении месяца с момента опубликования сообщения по адресу: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9 «А», 2 этаж, канцелярия, 5 окно, приемные часы: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 ч., в пятницу с 8.00 до 11.30 ч., обед с 12.00 до 13.15 ч., тел. 43-86-91.

"В информационном сообщении в газете "Альметьевский вестник" от 11.09.2014 г. № 36 о наличии земельного участка, площадью 1137,98 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, с. Русский Акташ, ул. Васенькина, д. 49, площадь земельного участка считать "1275 кв.м".