**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года № 62 «Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», на основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21 августа 2019 г. № 1577, на основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21 августа 2019 г. № 1573 сообщает о том, что **30 сентября 2019 г в 10-00 часов** проводится аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №  № ло-  та | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Срок, на который заключается договор аренды | Целевое назначение | Адрес  (Республика  Татарстан) | Начальная  стоимость размера арендной платы на срок заключения договора,  (руб.) | Шаг  аукциона  (5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы), руб. | Размер задатка  (20% от начальной стоимости размера арендной платы за пользование объектом), руб. |
| Балансодержатель: МАУ «Дворец культуры «Нефтьче» города Альметьевска» | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже здания  Дворца культуры «Нефтьче», кадастровый  № 16:45:010117:137 | 22,9 | 11\*  месяцев | Образовательная деятельность (проведение детских кружков, занятий, спортивных секций) | г. Альметьевск,  ул. Ленина, д.98 | 21 450 | 1 072,50 | 4 290 |
| 2 | 2 | Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже здания  Дворца культуры «Нефтьче», кадастровый  № 16:45:010117:137 | 61,0 | 11\*  месяцев | Образовательная деятельность (проведение детских кружков, занятий, спортивных секций) | г. Альметьевск,  ул. Ленина, д.98 | 57 200 | 2 860 | 11 440 |
| 3 | 3 | Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже здания  Дворца культуры «Нефтьче», кадастровый  № 16:45:010117:137 | 35,2 | 11\*  месяцев | Образовательная деятельность (проведение детских кружков, занятий, спортивных секций) | г. Альметьевск,  ул. Ленина, д.98 | 33 000 | 1 650 | 6 600 |
| 4 | 4 | Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже здания  Дворца культуры «Нефтьче», кадастровый  № 16:45:010117:137 | 19,2 | 11\*  месяцев | Образовательная деятельность (проведение детских кружков, занятий, спортивных секций) | г. Альметьевск,  ул. Ленина, д.98 | 18 040 | 902 | 3 608 |
| 5 | 5 | Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже здания  Дворца культуры «Нефтьче», кадастровый  № 16:45:010117:137 | 36,12 | 11\*  месяцев | Образовательная деятельность (проведение детских кружков, занятий, спортивных секций) | г. Альметьевск,  ул. Ленина, д.98 | 33 880 | 1 694 | 6 776 |
| Балансодержатель: МБОУ «Елховская СОШ» | | | | | | | | | |
| 6 | 6 | Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже  здания школы  кадастровый № 16:07:260101:653 | 48,0 | 11 месяцев | Предоставление услуг банковской деятельности | Альметьевский муниципальный район, с. Елхово, ул. Советская, д.61 | 80 300 | 4 015 | 16 060 |

\*по лотам №№ 1,2,3,4,5 -помещения сдаются согласно утвержденного балансодержателем графика (еженедельно: суббота с 10-00 до 11-55 часов, с 13-00 до 15-15 часов).

**Уполномоченный орган на проведение аукциона (далее Уполномоченный орган) -** Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района» Место нахождения: 423450 г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 1 этаж, каб.102, тел 8(8553) 43-86-87.

**Организатор аукциона, оператор:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул.Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (c пометкой sale.zakazrf.ru).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу **sale.zakazrf.ru**

Извещение о проведениеаукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества **опубликовано на электронной площадке sale.zakazrf.ru**

**Документация и извещение об аукционе в электронной форме размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора www.almetyevsk.tatar.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на торги объект недвижимости в период заявочной кампании. Запрос Балансодержателю:

По лотам №№ 1,2,3,4,5 -МАУ «Дворец культуры «Нефтьче» города Альметьевска» на осмотр выставленного имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553) 32-70-50 или направлен на электронный адрес:buhdk2000@mail.ru, не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

По лоту №6 - МБОУ «Елховская СОШ» на осмотр выставленного имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553)37-93-85 или направлен на электронный адрес:Elhovo.Alm@tatar.ru, не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Подачa заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую стоимость арендной платы в ходе проведения торгов. Цена договора (размер арендной платы за пользование Объектом на срок 11 месяцев) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения. НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается с победителем в срок не менее 10-ти дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала приема заявок – 30 августа 2019 г.**

**Место приема заявок –** электронная площадка sale.zakazrf.ru.

**Дата и время окончания приема заявок – 25 сентября 2019 г. в 12.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 26 сентября 2019г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 30 сентября 2019 г. в 10-00 часов.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Информационной картой аукциона, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в Информационнойкарте аукциона содержится требование о внесении задатка.

За подробной информацией обращаться в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 1-й этаж, 102 каб., тел. 8 (8553) 43-86-87.