Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

26 июль 2019 ел №303

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2015 елның 16 июнендәге «Әлмәт муниципаль районы милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында» 473 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» №209-ФЗ Федераль закон, 2018 елның 3 июлендәге «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» №185-ФЗ Федераль закон нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2015 елның 16 июнендәге «Әлмәт муниципаль районы милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында» гы 473 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. карарның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәт исемлеген, хокуклары булмаган өченче затларның (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән (шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән) җир кишәрлекләреннән тыш төзү алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи (1 нче кушымта)»;

1.2. 1 нче кушымта исемендә «җир кишәрлекләреннән тыш» сүзләрен төшереп калдырырга «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш), шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш)» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 1 «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендәге 1.1 пунктында «җир кишәрлекләреннән тыш» сүзләрен төшереп калдырырга «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш)» сүзләренә алмаштырырга»;

1.4. 1 нче «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендәге 1.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2008 елның 22 июлендәге «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм арендалана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкендә булган күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлеге мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары очракларында исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Әгәр субарендада 2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт бирелә икән, күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукын теләсә кайсы хуҗалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендалау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тапшыру, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшырудан тыш, субарендага тапшыру тыела.;

1.5. «Исемлекне формалаштыру тәртибе» 2 нче бүлегендәге 2.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт санынннан исемлек төзелә. (Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш). Исемлеккә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган җир кишәрлекләре кертелми;

1.6. «Исемлекне формалаштыру тәртибе» 2 нче бүлегендәге 2.2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Исемлеккә биналар (корылмалар), торак булмаган биналар, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) кертелә, шулай ук корылмалар, җиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (үзйөрешле машиналар) кертелергә мөмкин.

Муниципаль унитар предприятиегә хуҗалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме белән һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты ризалыгы белән беркетелгән муниципаль милек кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мондый мөлкәт бирү максатларында исемлеккә кертелергә мөмкин»;

1.7. «Исемлекне алып бару тәртибе» 3 нче бүлегендәге 3.2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- милекнең реестр номеры (җир участогы);
- объектның исеме;
- мөлкәтнең (җир кишәрлегенең) идентификацион мәгълүматлары (кадастр номеры һәм тдп.);
- милек (җир участогы) характеристикалары (мәйданы, озынлыгы һәм тдп.);
- муниципаль күчемсез мөлкәт (җир кишәрлеге) урнашкан урын);
- милекнең максатчан билгеләнеше (әгәр милек төрле максатчан билгеләнеше буенча кулланылырга мөмкин булса, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык очраклары да күрсәтелә), җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә;
- милек (җир кишәрлеге) мөнәсәбәтендә чикләүләр (йөкләмә) турында мәгълүмат».

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Әлмәт муниципаль район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хуҗалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Закиров Ш. К.).

Муниципаль район
башлыгы урынбасары А.А. Зимин