

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы  
Өлмәт шәһәр Советы  
КАРАРЫ

26 июль 2019 ел

№158

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәр Советының 2015 елның 16 июнендәге «Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәре милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында»гы 184 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм Өлмәт муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» №209-ФЗ Федераль закон, 2018 елның 3 июлендәге «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» №185-ФЗ Федераль закон нигезендә

Өлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәр Советының 2015 елның 16 июнендәге «Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәре милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында»гы 184 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. карарның 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәре милкендә булган муниципаль мөлкәт исемлеген, хокукка ия өченче заттан тыш (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзү, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен расларга (1 нче кушымта)»;

1.2. 1 нче кушымта исемдә «жир кишәрлекләреннән тыш» «сүзләрен төшереп калдырырга, «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык

алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш)» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 1 нче «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендәге 1.1 пункттыңдагы "жир кишәрлекләреннән тыш» сүзләрен төшереп калдырырга, «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 1 нче «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендәге 1.3 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

2008 елның 22 июлендәге «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм арендагана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкендә булган күчәмсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлегә мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 8 һәм 9 пунктлары очрактарында исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Әгәр субарендада 2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пункттында каралган мөлкәт бирелә икән, күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тапшыру, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшырудан тыш, субарендага тапшыру тыела.;

1.5. «Исемлекне формалаштыру тәртибе» 2 нче бүлегендәге 2.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Әлегә тәртипнең 2.2 пункттында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт саныннан исемлек төзелә. (Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш). Исемлеккә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре кертелми;

1.6. "Исемлекне формалаштыру тәртибе» 2 нче бүлегендәге 2.2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Исемлеккә биналар (корылмалар), торак булмаган биналар, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) кертелә, шулай ук корылмалар, жиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (үзйөрешле машиналар) кертеләргә мөмкин.

Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме белән һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты ризалыгы белән беркетелгән муниципаль милек кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка

китерүче оешмаларга мондый мөлкәт бирү максатларында исемлеккә кертелергә мөмкин»;

1.7. "Исемлекне алып бару тәртибе» 3 нче бүлегендәге 3.2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Исемлек түбәндәге белешмәләренә үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- милекнең реестр номеры (жир участогы);
- объектның исеме;
- мөлкәтнең (жир кишәрлегенең) идентификацион мәгълүматлары (кадастр номеры һәм тдп.);
- милек (жир участогы) характеристикалары (мәйданы, озынлыгы һәм тдп.);
- муниципаль күчемсез мөлкәт (жир кишәрлеге) урнашкан урын);
- милекнең максатчан билгеләнеше (әгәр милек төрле максатчан билгеләнеше буенча кулланылырга мөмкин булса, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык очраклары да күрсәтелә), жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә;
- милекне (жир кишәрлеген) чикләү (йөкләү) турында мәгълүмат».

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны икътисадый үсеш һәм эшмәкәрлек мәсьәләләре буенча шәһәр Советының даими комиссиясенә йөкләргә (Хәйруллин И. Р.).

Шәһәр башлыгы урынбасары

А.М. Токарев