

Договор № _____
купи-продажи земельного участка

г. Альметьевск Республика Татарстан

_____ 2019г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 – 81, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а «Покупатель» приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1 Кадастровый номер земельного участка: **16:07:270003:901**

1.1.2 Местонахождение земельного участка: **РТ, Альметьевский р-он, с. Ямаш, ул. Овражная, з/у 19**

1.1.3 Общая площадь земельного участка: **1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м.**

1.1.4 Разрешенное использование: **индивидуальное жилищное строительство**

1.1.5 Целевое назначение (категория): **земли населённых пунктов**

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых «Покупатель» не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

1.3. Земельный участок попадает в водоохранную зону р. Ямашка.

2. Условия оплаты и порядок расчетов.

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет: _____ руб.

_____ руб. (_____ руб. __ коп.)

(сумма в рублях цифрами и прописью)

2.2. «Покупатель» перечисляет сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания договора, с учетом задатка в размере _____

2.3. Оплата производится «Покупателем» на расчетный счет: **№ 4010181080000010001 в Отделение НБ-Республика Татарстан, БИК: 049205001, получатель: УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя: 1644036551, КПП получателя: 164401001, КБК: 95711406013050000430, код ОКТМО: 92608000.**

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Покупатель» обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.2. договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты суммы по настоящему договору.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи в день подписания акта приема – передачи.

3.1.4. Обеспечить регистрацию перехода права собственности на земельный участок в регистрирующем органе, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.4. настоящего договора и статьей 65 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7. Обеспечивать органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ для осмотра земельного участка.

3.1.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования,

расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи после выполнения «Покупателем» условий п.2.2. настоящего договора, в том числе после полного погашения «Покупателем» всех имеющихся задолженностей перед бюджетом.

3.2.2. Оказывать «Покупателю» содействие в совершении действий, предусмотренных п.3.1.4. настоящего договора.

4. Порядок перехода права собственности

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения «Покупателем» обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за «Покупателем».

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты за земельный участок в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считается переданным «Покупателю» со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа, предусмотренного п.2.1. и п.2.2. настоящего договора, «Покупатель» уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3. договора, пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты «Покупателем» суммы, указанной в п.2.1. договора в течение 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п.2.2. договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента регистрации перехода права собственности.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п.5.2. договора.

6.3. Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на 2 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, «Покупателя» и регистрирующей организации).

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района РТ
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 39

Председатель Палаты,
действующая по доверенности

_____ И. Г. Пузырева

(подпись)

_____ (подпись)

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Альметьевск Республика Татарстан

_____ **2019г.**

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 – 81, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи продал «Покупателю» земельный участок:

местонахождение земельного участка: **РТ, Альметьевский р-он, с. Ямаш, ул. Овражная, з/у 19**

общей площадью: **1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м.**

кадастровый номер земельного участка: **16:07:270003:901**

разрешенное использование: **индивидуальное жилищное строительство**

целевое назначение (категория): **земли населённых пунктов**

1. По настоящему акту «Продавец» передал земельный участок, а «Покупатель» принял от «Продавца» указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района РТ
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 39

Председатель Палаты,
действующая по доверенности

И. Г. Пузырева

(подпись)

(подпись)

