

Информация по земельному налогу юридических лиц

Земельный налог устанавливается Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего кварталов не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Согласно ст. 45 Налогового кодекса РФ налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в срок, установленный законодательством о налогах и сборах.

Неисполнение обязанности по уплате налога является основанием для принятия следующих мер принудительного взыскания:

В случае неуплаты налога в установленный срок, на основании ст. 69 и 70 Налогового кодекса РФ, налоговый орган направляет налогоплательщику требование об уплате. При неисполнении требования, на основании ст. 46 НК РФ по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям принимается решение о взыскании налога и пени за счет денежных средств налогоплательщика, а также в соответствии со ст. 76 НК РФ принимается решение о приостановлении операций по счетам в банках.

При отсутствии денежных средств на расчетных счетах налогоплательщика в соответствии со ст. 47 НК РФ налоговый орган принимает решение о взыскании задолженности за счет имущества должника. На основании постановления налогового органа служба судебных приставов осуществляет арест имущества должника и последующую его реализацию.

Налогоплательщик, который неспособен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в соответствии с ГК РФ может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению суда. Производство по делу о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее 300 тыс.руб., к индивидуальному предпринимателю и должнику - гражданину (физ.л.) - не менее 500 тыс.руб., а также имеются признаки банкротства.

Во избежание проблем Межрайонная ИФНС России № 16 по РТ просит налогоплательщиков своевременно и в установленные законодательством о налогах и сборах сроки исполнять обязанность по уплате налога, пени, а также налоговых санкций через надежные финансово-устойчивые банки.

Также хотелось бы напомнить организациям и индивидуальным предпринимателям, имеющим переплату, о необходимости своевременно обращаться с заявлением на зачет – возврат, во избежание истечения 3-х летнего срока исковой давности переплаты.