

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

15 ноябрь 2018 ел

№258

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге №62 «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмә хакында» гы карарына үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2014 елның 22 октябрәндәге 315-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә, 2018 елның 22 февралендәге 28м номерлы хокукый мониторинг нәтижәләре буенча Бяләмәне исәпкә алып,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында Нигезләмә хакында»гы 62 номерлы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 6 октябрәндәге 92 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Карарга түбәндәге редакциядә 3 пункт өстәргә:

«3. Ташламалы арендага түләүне билгеләү, муниципаль милектәге канәгатьләнмәслек хәлдә булган, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен раслау (3 нче кушымта).» (1 нче кушымта);

1.2. 3-9 пунктларны 4-10 пункт дип санарга;

1.3. 3-5 кушымталарны 4-6 нчы кушымталар дип санарга;

1.4. №1 кушымтаның 2.3.1 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә: «2.3.1. Әгәр «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 маддәсе нигезендә мөрәжәгать итүче сүдә үткәрмичә генә аренда шартнамәсен төзү хокукына ия булса, мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:

- куллану максаты, майданы, урнашу урыны күрсәтелгән, муниципаль милекне арендага бирү турында гариза;

- арендатор-физик зат, шул исәптән ия статусын шәхси эшмәкәргә потенциал гражданин өчен паспорт күчермәсе.

- Арендага алучы вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:
- муниципаль мөлкәтнең аренда түләве күләмен билгеләү турында хисап;
 - кадастр паспортының күчермәсе, техник паспорт күчермәсе (һәр этажның планы һәм экспликация);
 - арендага электрон форматта тәкъдим ителә торган биналар һәм биналар фотографияләре;
 - балаларга белем, тәрбия бирүне, үсешне, социаль яклауны һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәмин итү өчен аренда килешүе нәтижәләрен эксперт бәяләве (белем бирү учреждениеләрендә биналарны арендага тапшырганда);
 - «Автоном учреждениеләр турында»гы 174-ФЗ номерлы Федераль законның 11 маддәсе 1 пункты 8 пунктчасы нигезендә мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр төзү турында муниципаль автоном учреждениесенә Күзәтчелек советы карары;

1.5. №1 кушымтаның 2.7 пункты үз көчен югалткан дип санарга.

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Әлмәт хәбәрләре» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Закиров Ш.К.) йөкләргә.

Муниципаль район башлыгы

А. Р. Хәйруллин

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль Советының
2018 елның 15 ноябрәндәге №258
караына 1 нче кушымта

Ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибе, муниципаль милеккә нисбәтле торышы канәгатләнәнерлек булмаган, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәм файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен билгеләү кагыйдәләрен билгели, муниципаль милек канәгатләнәнерлек булмаган хәлдә физик һәм юридик затларга Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) арендага бирү кагыйдәләрен билгели, торышы канәгатләнәнерлек булмаган һәм муниципаль милектә булган биналар, корылмалар булып санала, муниципаль унитар предприятиеләргә яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында (алга таба - мәдәни мирас объектлары) беркетелгән яисә мондый мәдәни мирас объектларын арендау шартнамәләрен өзү тәртибен билгели.

Ташламалы аренда түләвен билгеләү шартлары булып торалар:

мәдәни мирас объекттын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 29 июнь 2015 ел №646 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) торышы канәгатләнмәслек хәлдә булган объектларына кертү критерийларын раслау турында» гы карары белән расланган торышы канәгатләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларына карата» Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) кертү критерийлары нигезендә торышы канәгатләнәнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү;

арендаторның «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25 июнь 2002 ел № 73-ФЗ Федераль законның (алга таба – 73-ФЗ номерлы Федераль закон) 47.6 маддәсендә каралган саклау йөкләмәсе нигезендә күрсәтелгән мәдәни мирас объекттын арендага бирелгән көннән алып жиде елдан артык булмаган вакытка, мәдәни мирас объекттын саклау буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, Россия Федерациясе законнары нигезендә арендага бирелгән көннән алып ике елдан да артмаган вакытка мәдәни мирас объекттын саклау буенча эш алып бару бурычы.

1.1. Мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда хакы, аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә (алга таба - аукцион).

1.2. Аукцион үткәргәндә аренданың башлангыч күләме мәдәни мирас объекты майданының 1 кв. метры өчен 1 сум күләмендә билгеләнә.

1.3. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләме аренда килешүе гамәлдә булган чорда арттырылырга тиеш түгел.

2. Мәдәни мирас объектлары, «Конкуренцияне яклау турында " 26 июль 2006 ел №135 - ФЗ Федераль законның 17.1 маддәсендәге 1 өлешендә каралган очрактан тыш, мәдәни мирас объекттын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү нәтижәләре буенча арендага бирелә.

3. Аукцион монополиягә каршы федераль хезмәтнең 10 февраль 2010 ел №67 «Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, бушлай файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе турында» гы боерыгы һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә сәүдә үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала торган мөлкәт төрләре исемлегә нигезендә үткәрелә.

4. Аукционны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы оештыра.

5. Мәдәни мирас объекттын тотучы аукцион үткәрү датасына кадәр өч айдан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) килешү проекты белән торышы канәгатьләнмәслек мәдәни мирас объекттын тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

6. Башкарма комитет тарафыннан расланган мәдәни мирас объекттын саклау буенча төп эшләр исемлегә яки мәдәни мирас объекттын канәгатьләнмәслек хәлдә дип тануга нигезләнеп, Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән документларны алган көннән соң, эш көннәрендә исәпләнгән 20 көнлек срокта, мәдәни мирас объекттын карауны гамәлгә ашыра, аның техник торышына бәя бирә һәм аукцион оештыручысына форма буенча төзелгән мәдәни мирас объекттын канәгатьләнмәслек хәлдә тану турында акт бирә. Аукционны оештыручы мөрәжәгать итүче тарафыннан 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсе нигезендә мәдәни мирас объектларының сак йөкләмәләре таләпләре шартларын үтәү турында Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына (алга таба – министрлык) сорау жиберә.

7. «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары торышы канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» 29 июнь 2015 ел № 646 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган, мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын мәдәни мирас объектларына кертү критерийларына туры килмәү

торышы канэгатыләнмәслек хәлдә булган мэдәни мирас объектларын танудан баш тарту өчен нигез булып тора.

8. Башкарма комитет үз компетенциясе кысаларында килешү проектын аның мэдәни мирас объектлары турындагы закон таләпләренә туры килү-килмәвен карый һәм әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән срокта килешү проектын килештерә яки аны килештерүдән баш тарту өчен дәлилләнгән кире кагу документы жиберә.

Башкарма комитет тарафыннан килешү проектын килештерүдән баш тарту өчен, аның мэдәни мирас объектлары турындагы закон таләпләренә туры килмәве нигез булып тора.

30 эш көне эчендә килешү проектын раслау (Килештерү кире кагу) турында Башкарма комитеттан мәгълүмат алынмаган очракта килешү проекты килешенгән дип санала.

9. Мэдәни мирас объекты 49 елга кадәр арендага бирелә.

10. Аукцион үткөрү турында мәгълүмат Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сәүдәләрне үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

11. Аукцион үткөрү турындагы мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, урнаштырыла:

мэдәни мирас объектының техник торышы турында мәгълүмат, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсендә каралган саклау йөкләмәсе нигезендә аны саклау предметының тасвирламасы;

килешү проекты;

мэдәни мирас объектын саклау буенча төп эшләр исемлеге;

арендаторның мэдәни мирас объектын арендага бирелгән көннән алып жиде елдан да артмаган вакытка саклау буенча эшләрне башкару йөкләмәсе, мэдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү вакыты да кертеп, арендага бирелгән көннән алып ике елдан да артмаска тиеш;

арендаторга мэдәни мирас объектын саклау эшләре бәясеннән чыгып билгеләнә торган күләмдә (35 проценттан да ким түгел) мэдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычын үтәү буенча бәйсез гарантия (банк гарантиясе) бирергә йөкләмә бирә.

12. Аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез түбәндәге шартларның берсе булып тора:

башка мэдәни мирас объектына, шул исәптән арендатор булып торучы, килешүдә каралган аренда өчен түләүнең 2 (ике) һәм аннан да күбрәк чоры өчен канэгатыләндерерлек булмаган объектка карата аренда түләве буенча бурычлар булу; Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлү вакыты кереп Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычлары булу;

73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсендә каралган сак йөкләмәсен бозу турында документлар булу, шул исәптән арендатор яисә

милекче башка мэдәни мирас объектына карата канәгатьләндерерлек булмаган хәлдә.

13. Ташламалы аренда түләве әлеге тәртипнең 1 пункты нигезендә, Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарихи һәм мэдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мэдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләве нигезендә билгеләнә.

14. Арендатор тарафыннан мэдәни мирас объектын саклау эшләре тулысынча башкарганнан соң, әлеге мэдәни мирас объектын арендага бирелгән көннән жиде елдан артмаган вакыт вакытта, арендатор Россия Федерациясе законнары нигезендә бинаны арендага (субарендага) бирү хокукын ала, арендагы бирүчегә биш көн эчендә язмача хәбәр итү шарты белән.

15. Арендаторның арендага бирелгән көннән алып ике елдан артмаган вакытка мэдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү шартларының үтәлмәү очраклары булганда, яки саклау йөкләмәсе нигезендә, мэдәни мирас объектын саклау буенча эшләр үткәрү, әлеге мэдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң жиде елдан артмаган вакытка башкарылмагачы ачыкланса, арендага бирүче арендаторга биш көнлек срокта берьяклы килешү өзелү турында хәбәр хаты жиберә.

Әгәр закон бозу арендатор тарафыннан мэдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын әзерләү яки мэдәни мирас объектын саклау эшләрен үткәрү буенча эшләр башкару бурычы үтәлмәгән булса, шартнамә өзелгәндә бәйсез гарантия суммасы арендаучыга түләнергә тиеш.

16. Килешү арендага бирүче тарафыннан бәйсез гарантия бирү буенча йөкләмәсе үтәлмәгән очракта, шулай ук законда һәм килешүдә каралган башка нигезләр буенча берьяклы тәртиптә арендодага бирүче тарафыннан өзелергә тиеш.».

Муниципаль район башлыгы

А.Р. Хәйруллин