

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета города Альметьевска в соответствии с постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от «03» июня 2019 г. № 57, сообщает о том, что **09 июля 2019 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на пользование сезонными нестационарными торговыми объектами:

№ № п/п	№№ лота	Вид торговой деятельности	Площадь сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м	Адрес, месторасположение (Республика Татарстан, г. Альметьевск)	Срок, на который заключается договор купли-продажи права на пользование сезонным нестационарным торговым объектом (дней)	Начальная стоимость права с учетом НДС, руб.	Шаг аукциона (5 % от начальной стоимости права, руб.)	Размер задатка для участия в аукционе (50 % от начальной стоимости права), руб.
Балансодержатель: МУП «Управление ресурсами»								
1	1	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации мороженого	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000
2	2	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации кваса	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000
3	3	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный под игровой аттракцион	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000
4	4	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации сладостей, кукурузы, сладкой ваты	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000
5	5	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации сувенирной продукции, игрушек	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000
6	6	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации фаст-фуда	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа, территория бассейна	90	20 000	1 000	10 000

7	7	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации мороженого и напитков	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа, территория бассейна	90	20 000	1 000	10 000
8	8	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный под аттракцион «Тир»	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000
9	9	Крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения (нестационарный), предназначенный для реализации безалкогольных коктейльных напитков	6	ул. Шевченко, территория городского пляжа	90	20 000	1 000	10 000

Общие положения

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска определены постановлением от 29 мая 2019г. № 56 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета г.Альметьевск от 19 декабря 2018г. № 98 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевск».

Аукцион по продаже права на пользование сезонными нестационарными торговыми объектами является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее - аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на пользование сезонного нестационарного торгового объекта на весь период использования.

Балансодержатель сезонных нестационарных торговых объектов - МУП «Управление ресурсами Альметьевского муниципального района». Место нахождения: 423450, РТ, г.Альметьевск, ул. Р.Фахретдина, д.45а, тел. 45-17-59.

Уполномоченный орган на проведение аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9А, телефон: 43-86-87.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Уполномоченным органом на проведение аукциона.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на пользование сезонным нестационарным торговым объектом.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор купли-продажи права на пользование сезонным нестационарным торговым объектом, заключенный между балансодержателем и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru.

Требования к заявителям

Арендаторы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории. У торгового объекта должна быть размещена урна. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. Создание свалок, навалов мусора вокруг урн запрещено.

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС» (адрес банка: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, д.1) кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона победителю вручается протокол о результатах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора. Договор купли-продажи права на пользование сезонным нестационарным торговым объектом заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на пользование сезонным

нестационарным торговым объектом производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на пользование сезонным нестационарным торговым объектом.

Дата и время начала приема заявок – 07 июня 2019г. с 08.00. Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе. **Место приема заявок –** РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9А, каб. №102, телефон: 43-86-87.

Дата и время окончания приема заявок –02 июля 2019 г. до 17.15 часов.

Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 05 июля 2019 г.

Место рассмотрения заявок– РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 39.

Дата и время начала проведения аукциона – 09 июля 2019 г. в 10.00 часов.

С проектом договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта можно ознакомиться на официальном сайте Альметьевского муниципального района almetьевsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», либо у Организатора торгов – в Палате земельных и имущественных отношений по адресу: РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д. 9 А, каб №102, тел.: 43-86-87. Осмотр сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам. Заявку на осмотр объектов необходимо направить МУП «Управление ресурсами Альметьевского муниципального района». Место нахождения: 423450, РТ, г.Альметьевск, ул. Р.Фахретдина, д.45а, тел. 45-17-59. Фотографии сезонного нестационарного торгового объекта размещены в аукционной документации.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

е) опись представленных документов в двух экземплярах.

Порядок и срок отзыва заявок

Претендент, подавший заявку, вправе в любое время до даты окончания приема заявок отозвать поданную заявку, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок возврата задатка

- Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:
- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;
 - претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;
 - претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;
 - претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;
 - второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

Право на пользование сезонного нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на пользование сезонного нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на пользование сезонного нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на пользование сезонного нестационарного торгового объекта.