

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 15 января 2018 г. № 44 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», сообщает о том, что **19 февраля 2018 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводит открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги на право заключения договора аренды муниципального имущества:

№ № п/п	№ № лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Целевое назначение	Срок действия договора	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная стоимость – размер ежегодной арендной платы за пользование объектом, (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом) руб.	Размер задатка (100% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом), руб.
1	1	<p>Мусороперегрузочная станция в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание административно-бытового корпуса, кадастровый № 16:07:190001:685 - здание пропускного пункта, кадастровый № 16:07:190001:682 - здание цеха по переработке, кадастровый № 16:07:190001:686 - здание весовой, кадастровый № 16:07:190001:683 - здание отстойника, кадастровый № 16:07:190001:684 <p>Оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конвейер ленточный КСО.08.Т01.00.000- 1шт. -конвейер ленточный КСО.08.Т12.00.000-3шт. -конвейер ленточный реверсивный КСО.08.Т03.00.000-1шт. 	<p>400,5</p> <p>49,2</p> <p>2 276,4</p> <p>148,3</p> <p>36,6</p>	<p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p>	5 лет	Альметьевский район, в границах земель Кульшариповского сельского поселения	3 703 000	185 150	3 703 000

	<p>-конвейер ленточный реверсивный КСО.08.T04.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.T06.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.T07.00.000-1шт. -конвейер-накопитель ленточный КСО.08.T08.00.000-5шт. -конвейер-накопитель ленточный КСО.08.T09.00.000-1шт. -конвейер ленточный КСО.08.T10.00.000-1шт. -конвейер ленточный КСО.08.T11.00.000-1шт. -конвейер ленточный КСО.08.T13.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.T14.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.T15.00.000-1шт. -сепаратор барабанный МСК3003.00.000-1шт. -сепаратор черных металлов МСК3111.00.000-1шт. -сепаратор цветных металлов МСК3102.00.000-1шт. -пресс брикетировочный МСК 2501.00.000-2шт. -дробилка роторная КСО.01.M02.00.000-1шт. -площадка обслуживания КСО.08.P02.00.000-2шт. -металлоконструкция КСО.08.P06.00.000-1шт. -кабина сортировки КСО.08.P04.00.000-1шт. -эстакада, в т.ч.ось №№5-13 КСО.08.P05.00.0000-1шт. -электрооборудование КСО.08.000.30.000,в.т.ч. разводка электроприводов КСО.08.000.36.000-1шт. - земельный участок, кадастровый № 16:07:190001:153, вид разрешенного использования строительство мусоросортировочной станции</p>	22003						
--	--	-------	--	--	--	--	--	--

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года № 62 «О положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на информационном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Условия приема и рассмотрения заявок, проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества указаны в **Аукционной документации**.

Размер задатка для участия в торгах составляет 100% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом, вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС», кор. счет № 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту № ___, аукцион ___ февраля 2018 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент представляет (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку в 2-х экземплярах, платежный документ (квитанция, платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, и документы в соответствии с нижеприведенным перечнем.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

ж) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие необходимые документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросам подачи заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться: в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) с **19 января 2018 г. по 13 февраля 2018 г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб. № 102, тел 8(8553) 43-86-87.

Признание претендентов участниками аукциона – 16 февраля 2018 г. по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал).

Аукционная документация, форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды муниципального имущества размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за муниципальное имущество. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды муниципального имущества заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды муниципального имущества вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора аренды: Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 20 (двадцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды муниципального имущества и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Если договор аренды муниципального имущества в течение 20 (двадцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по

цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 20 (двадцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды муниципального имущества и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Осмотр муниципального имущества на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Обременения правами третьих лиц по выставленному муниципальному имуществу отсутствуют, имущество под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.