

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 09 августа 2018 г. № 1179 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», сообщает о том, что **30 октября 2018 г. в 10.30 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводит открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже муниципального имущества, в собственность:

| № № п/п   | №№ лота | Наименование и краткая характеристика имущества  | Год рождения | Начальная цена, с учетом НДС (руб.) | Шаг аукциона (5% от начальной цены), руб. | Задаток (20% от начальной цены), руб. |
|---|---------|--|--------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Балансодержатель: МАУ ДО «ДЮСШ по конному спорту» |         |  |              |                                     |   |                                       |
| 1   | 1       | Жеребец «Аппрет», масть темно-гнедая, порода стандартбредная, упитанность - ниже средней, живая масса-400 кг., диагноз-хронический артроз суставов     | 1998         | 30 400                              | 1 520                                     | 6 080                                 |
| 2   | 2       | Жеребец «Бром», масть гнедая, порода русская рысистая, упитанность – ниже средней, живая масса – 400 кг, диагноз – хронический артроз суставов         | 1996         | 26 700                              | 1 335                                     | 5 340                                 |
| 3   | 3       | Жеребец «Гранд», масть темно-гнедая, порода ч/к верховая, упитанность – ниже средней, живая масса – 450 кг, диагноз – хобл эмфизема                    | 2000         | 39 900                              | 1 995                                     | 7 980                                 |
| 4   | 4       | Жеребец «Памфлет», масть гнедая, порода орловская рысистая, упитанность – ниже средней, живая масса – 450 кг, диагноз – хобл эмфизема                  | 2001         | 38 200                              | 1 910                                     | 7 640                                 |
| 5   | 5       | Жеребец «Пилигрим», масть гнедая, порода русская-рысистая, упитанность – ниже средней, живая масса – 400 кг, диагноз – разрыв связок сгибателя пальцев | 2007         | 44 100                              | 2 205                                     | 8 820                                 |

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на информационном сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены объекта, вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС», кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г. Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту № \_\_\_, аукцион «30» октября 2018 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Требования к заявителям – участникам аукциона:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  
 -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  
 -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

-юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Заявителем - участником аукциона может быть физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения.

Заявители - участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо: отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

Для участия в торгах претендент представляет (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку в 2-х экземплярах, платежный документ (квитанция, платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, и документы в соответствии с нижеприведенным перечнем.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Дата и время начала приема заявок – 28 сентября 2018г. с 08.00.** Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе. **Место приема заявок – РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9А, 102 каб., телефон: 43-86-87.**

**Дата и время окончания приема заявок – 23 октября 2018г. до 17.15 часов.**

**Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 26 октября 2018г.**

**Место рассмотрения заявок – РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, 39.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 30 октября 2018г. в 10.30 часов.**

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора купли-продажи муниципального имущества размещены на сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Победителем аукциона признается участник**, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

**Согласно пункту 3 статьи 18 Закона о приватизации, аукцион по лоту, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

#### **Заключение договора купли-продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества, в том числе НДС, производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.

Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Уполномоченным органом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного заявителя/единственного участника от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.