

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «28» мая 2018 г № 724 сообщает о том, что **«02» июля 2018 г. в 10.30 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (Большой зал) проводит открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ № п/п	№№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды (лет)	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (40% от начальной цены), руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:010201:198, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство,	1612	Альметьевский р-он, Новоникольское сельское поселение п. Завод, ул. Земская, д. 16б	20	298 000	8 940	119 200
<p>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: - Максимальный процент застройки участка: 55%; - Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки): 5 м; - Минимальные отступы строений от боковых границ участка: а) 0 м- в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен), б) 3 м - в иных случаях; -Минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки); - Максимальная высота строений: 12 м; Минимальная высота ограждений земельных участков- 1,2м. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Срок действий технических условий от 2 лет и более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям-от 4 месяцев Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения отсутствует. Подземные коммуникации АО «Альметьевск-Водоканал» отсутствуют.</p>								
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:010201:200, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство,	2896	Альметьевский р-он, Новоникольское сельское поселение п. Завод, ул. Земская, д. 16г	20	536 000	16 080	214 400
<p>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: - Максимальный процент застройки участка: 55%; - Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки): 5 м; - Минимальные отступы строений от боковых границ участка: а) 0 м- в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен), б) 3 м - в иных случаях; -Минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки); - Максимальная высота строений: 12 м; Минимальная высота ограждений земельных участков- 1,2м. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Срок действий технических условий от 2 лет и более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям-от 4 месяцев. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения отсутствует. Подземные коммуникации АО «Альметьевск-Водоканал» отсутствуют.</p>								

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Предмет аукциона** – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** – Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_, аукцион «\_\_\_» \_\_\_\_\_2018г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются граждане (физические лица)**, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, «01» июня 2018г. по «26» июня 2018г по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, кабинет №102, тел 8(8553) 43-86-87.

**Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.**

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – «28» июня 2018г. в 10.00**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

С единственным заявителем, признанный участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе участником договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона)

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отзывавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.