

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ МС 16-45/073-_____ -ИМ**

г. Альметьевск

«__» _____ 2018 г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 – 81, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 27 декабря 2017 г. № 2053, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме», Протокола _____ от «__» _____ 2018г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество - мусороперегрузочную станцию в составе:

- здание административно-бытового корпуса, кадастровый номер: 16:07:190001:685, площадью 400,5 кв.м.;
- здание пропускного пункта, кадастровый номер: 16:07:190001:682, площадью 49,2 кв.м.;
- здание цеха по переработке, кадастровый номер: 16:07:190001:686, площадью 2276,4 кв.м.;
- здание весовой, кадастровый номер: 16:07:190001:683, площадью 148,3 кв.м.;
- здание отстойника, кадастровый номер: 16:07:190001:684, площадью 36,6 кв.м.;
- земельный участок, кадастровый номер: 16:07:190001:153, площадью 22 003 кв.м., расположенные по адресу: РТ, Альметьевский район, Кульшариповское сельское поселение.

Оборудование:

- конвейер ленточный КСО.08.T01.00.000- 1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.T12.00.000-3шт.
- конвейер ленточный реверсивный КСО.08.T03.00.000-1шт.
- конвейер ленточный реверсивный КСО.08.T04.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.T06.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.T07.00.000-1шт.
- конвейер-накопитель ленточный КСО.08.T08.00.000-5шт.
- конвейер-накопитель ленточный КСО.08.T09.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.T10.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.T11.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.T13.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.T14.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.T15.00.000-1шт.
- сепаратор барабанный МСК3003.00.000-1шт.
- сепаратор черных металлов МСК3111.00.000-1шт.
- сепаратор цветных металлов МСК3102.00.000-1шт.
- пресс брикетировочный МСК 2501.00.000-2шт.
- дробилка роторная КСО.01.M02.00.000-1шт.
- площадка обслуживания КСО.08.P02.00.000-2шт.
- металлоконструкция КСО.08.P06.00.000-1шт.
- кабина сортировки КСО.08.P04.00.000-1шт.
- эстакада, в т.ч.ось №№5-13 КСО.08.P05.00.0000-1шт.

-электрооборудование КСО.08.000.30.000,в.т.ч. разводка электроприводов КСО.08.000.36.000-1 шт.

1.2. Срок аренды устанавливается на 5 лет с «__» _____ 2018 г. «__» _____ 2023 г.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата за пользование имуществом устанавливается в рублях в сумме _____,00 (_____) рублей в месяц, в том числе НДС.

2.2. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату не позднее последнего числа месяца, за который вносится платеж в размере 100 % - Арендодателю.

Расчетный счет для перечисления арендной платы в бюджет указан в разделе 5 «Заключительные положения» Договора.

2.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором суммы арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

3.1.2. Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате и начислению пени.

3.1.3. В десятидневный срок предоставить имущество Арендатору по акту приема-передачи, который составляется и подписывается между Арендодателем и Арендатором.

3.1.4. Контролировать перечисление Арендатором арендной платы.

3.1.5. Нести ответственность за исполнение Арендатором его обязательства по перечислению арендной платы.

3.1.6. При наличии задолженности Арендатора перед бюджетом до удовлетворения требования, указанного в претензии, предупредить об этом Арендатора, подготовив и направив ему от своего имени нарочно (под расписку в получении) или заказным письмом соответствующее уведомление.

3.1.7. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления платежей на возмещение затрат по содержанию сданного в аренду имущества.

3.1.8. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять имущество в аренду по акту приема-передачи.

3.2.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить договор на возмещение эксплуатационных расходов по содержанию арендованного имущества.

3.2.3. В месячный срок с момента подписания Договора зарегистрировать Договор в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем состоянии.

3.2.5. Производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого имущества с письменного согласия Арендодателя. Стоимость улучшений произведенных без согласия Арендодателя не возмещается.

3.2.6. Ежемесячно рассчитывать сумму арендной платы, неустойку, и перечислять рассчитанную сумму в порядке и сроки, установленные Договором или претензиями Арендодателя либо Собственника о внесении изменений в Договор.

3.2.7. В месячный срок после обращения Арендодателя в связи с изменением порядка расчета арендной платы подписать дополнительное соглашение к договору об изменении арендной платы в соответствии с новым порядком расчета арендной платы и представить дополнительное соглашение на оформление Арендодателю.

3.2.8. Представлять Арендодателю на оформление дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор.

3.2.9. Допускать в арендованное помещение (здание, сооружение) представителей Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

Ответственность за пожарную безопасность несет Арендатор.

3.2.10. Обеспечивает сохранность переданного в аренду имущества и несет полную материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством, несет риск случайной гибели или порчи имущества.

3.2.11. Ежеквартально, не позднее последнего числа, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление в соответствующий бюджет арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.2.12. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

3.2.13. Не заключать Договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.14. В платежных поручениях указывать номер настоящего Договора.

3.2.15. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

4. ДОПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Дополнения и изменения условий Договора, его продление и расторжение производятся по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных в п. 4.2 Договора. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение совершается в той же форме, что и Договор.

4.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке:

4.2.1. Если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. При использовании "Имущества" в целом или его части не в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

4.2.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество в течение двух месяцев.

4.2.4. Если Арендатор не возместил расходов Арендодателя по содержанию арендованного имущества в течение двух месяцев.

4.3. Расторжение Договора на основании п. 4.2 не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (пени).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Передача Арендодателем помещения Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из сторон).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

расчетный счет: № 40101810800000010001 в Отделении НБ-Республика Татарстан: БИК 049205001, КБК 95711105035050000120, ОКТМО: 92608105, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя: 1644036551, КПП получателя: 164401001.

Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи имущества.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ,

Почтовый адрес: 423450, РТ, г.Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, тел. (88553) 43-86-88

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

_____ /И.Г.Пузырева /

_____ / _____ /

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

к договору аренды № **МС 16-45/073-05** _____-ИМ от «__» _____ 2018г.

г.Альметьевск

«__» _____ 2018г..

Мы, нижеподписавшиеся,

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр.Тукая, д.9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшунновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 – 81, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что

имущество - мусороперегрузочная станция в составе:

- здание административно-бытового корпуса, кадастровый номер: 16:07:190001:685, площадью 400,5 кв.м.;

- здание пропускного пункта, кадастровый номер: 16:07:190001:682, площадью 49,2 кв.м.;

- здание цеха по переработке, кадастровый номер: 16:07:190001:686, площадью 2276,4 кв.м.;

- здание весовой, кадастровый номер: 16:07:190001:683, площадью 148,3 кв.м.;

- здание отстойника, кадастровый номер: 16:07:190001:684, площадью 36,6 кв.м.;

Оборудование:

-конвейер ленточный КСО.08.T01.00.000- 1шт.

-конвейер ленточный КСО.08.T12.00.000-3шт.

-конвейер ленточный реверсивный КСО.08.T03.00.000-1шт.

-конвейер ленточный реверсивный КСО.08.T04.00.000-1шт.

-конвейер пластинчатый КСО.08.T06.00.000-1шт.

-конвейер пластинчатый КСО.08.T07.00.000-1шт.

-конвейер-накопитель ленточный КСО.08.T08.00.000-5шт.

-конвейер-накопитель ленточный КСО.08.T09.00.000-1шт.

-конвейер ленточный КСО.08.T10.00.000-1шт.

-конвейер ленточный КСО.08.T11.00.000-1шт.

-конвейер ленточный КСО.08.T13.00.000-1шт.

-конвейер пластинчатый КСО.08.T14.00.000-1шт.

-конвейер пластинчатый КСО.08.T15.00.000-1шт.

-сепаратор барабанный МСК3003.00.000-1шт.

-сепаратор черных металлов МСК3111.00.000-1шт.

-сепаратор цветных металлов МСК3102.00.000-1шт.

-пресс брикетировочный МСК 2501.00.000-2шт.

-дробилка роторная КСО.01.M02.00.000-1шт.

-площадка обслуживания КСО.08.P02.00.000-2шт.

-металлоконструкция КСО.08.P06.00.000-1шт.

-кабина сортировки КСО.08.P04.00.000-1шт.

-эстакада, в т.ч.ось №№5-13 КСО.08.P05.00.0000-1шт.

-электрооборудование КСО.08.000.30.000,в.т.ч. разводка электроприводов КСО.08.000.36.000-1шт.

- земельный участок, кадастровый номер: 16:07:190001:153, площадью 22 003 кв.м., расположенные по адресу: РТ, Альметьевский район, Кульшариповское сельское поселение, соответствует условиям договора аренды, «Арендатор» принимает имущество, согласно п. 1.1. вышеуказанного договора.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» в отношении помещения (имущества), взятого им в аренду.

Настоящий документ не является Свидетельством о праве собственности.

Объект передал: «Арендодатель»

_____ / И.Г.Пузырева /

м.п. (подпись)

Объект принял: «Арендатор»

_____ / _____ /

м.п. (подпись)