

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности № _____**

г. Альметьевск Республика Татарстан

_____ **2018г.**

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», ИНН 1644035822, ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Республике Татарстан 30 декабря 2005 г., в лице руководителя Гирфанова Марата Нилевича, действующего на основании решения № 8 Совета Альметьевского муниципального района РТ от 23 октября 2015г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании **протокола № _____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 2018 г. (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от _____ 2018 года)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1 Кадастровый номер земельного участка: **16:45:020201:550**

1.1.2 Местонахождение земельного участка: **РТ, г. Альметьевск, мкр. «Красноармейка»,
ул. Лесная, западнее д.7**

1.1.3 Общая площадь земельного участка: **504 (Пятьсот четыре) кв.м.**

1.1.4 Разрешенное использование: **ведение садоводства**

1.1.5 Целевое назначение (категория): **земли населённых пунктов**

1.2. Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.5. Арендатор не вправе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

1.6. Земельный участок находится в охранной зоне скважины № 14805, 14806 (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина).

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен на срок 49 лет и действует с _____ по _____

2.2. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с _____

2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п. 2.2.

2.4. Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком составляет:

(сумма в рублях цифрами и прописью)

и вносится на расчетный счет: № 4010181080000010001 в Отделение- НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, КБК 95711105013130000120, ОКТМО 92608101, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя 1644036551, КПП 164401001.

2.5. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее десятого числа следующего месяца, и уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 дней. Также возможны полная или частичная предоплата, но не более чем за два месяца.

2.6. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а оставшая сумма платежа обращается в погашение платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих «Арендатору» в пользовании Участком.

3.1.2. Направлять обязательные для исполнения «Арендатором» предписания об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора. Контролировать порядок использования Участка и соблюдение условий Договора.

3.1.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и

прилагаемые к нему документы в отношении арендуемого земельного участка.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.4. Договора.

3.3.2. Вносить арендные платежи в размере и порядке, определяемом Договором, в трехдневный срок с момента оплаты представлять Арендодателю копии платежных документов, в случае отсутствия расчета арендной платы, получить его у Арендодателя

3.3.3. Немедленно извещать Арендодателя, соответствующие государственные органы и эксплуатационные службы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке. Выполнять в 7 дневный срок с момента получения «Арендатором» уведомления об устранении нарушений и выполнении условий Договора, предписания Арендодателя об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора.

3.3.6. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

3.3.7. Не производить самовольного изменения границ арендуемого земельного участка, сноса или уничтожения специальных знаков.

3.3.8. Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

3.3.9. В десятидневный срок с момента наступления обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении адреса и других данных «Арендатора».

3.3.10. В течение десяти дней по истечении срока аренды передать по акту приема–передачи Участок Арендодателю в таком виде, в каком он был предоставлен, с полным вывозом имущества «Арендатора». При несвоевременной сдаче земельного участка возместить Арендодателю убытки до момента сдачи арендуемого Участка.

4. Права сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения обязательств в соответствии с действующим законодательством в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору.

4.1.2. Обращаться в суд о расторжении Договора и возмещении убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае нарушения арендатором условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

4.1.4. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2., оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда при нарушении Арендатором существенных условий договора, а также при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с ЗК РФ, ГК РФ.

5.3. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения обязательств в соответствии с положениями действующего законодательства в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору.

6. Заключительные положения

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан, а с физическими лицами в судах общей юрисдикции города Альметьевска.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района РТ

Руководитель исполнительного
комитета района

АРЕНДАТОР:

_____ М.Н. Гирфанов
(подпись)

_____/_____
(подпись)

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Альметьевск Республики Татарстан

«__» _____ 2018 года

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», ИНН 1644035822, ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Республике Татарстан 30 декабря 2005 г., в лице руководителя Гирфанова Марата Нилевича, действующего на основании решения № 8 Совета Альметьевского муниципального района РТ от 23 октября 2015г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 2018 г. (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от _____ 2018 года), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с договором аренды земельного участка передал «Арендатору» земельный участок:
 - 1.1.1 Кадастровый номер земельного участка: **16:45:020201:550**
 - 1.1.2 Местонахождение земельного участка: **РТ, г. Альметьевск, мкр. «Красноармейка», ул. Лесная, западнее д.7**
 - 1.1.3 Общая площадь земельного участка: **504 (Пятьсот четыре) кв.м.**
 - 1.1.4 Разрешенное использование: **ведение садоводства**
 - 1.1.5 Целевое назначение (категория): **земли населённых пунктов**
 - 1.1.6. Арендодатель сообщает, что предмет Договора не имеет ограничений и обременений.
2. По настоящему акту «Арендодатель» передал вышеуказанный участок, а «Арендатор» принял от «Арендодателя», указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.
3. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемому участку не имеется.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района РТ

Руководитель исполнительного
комитета района

АРЕНДАТОР:

(подпись) М.Н. Гирфанов

(подпись)