

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года № 62 «Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», на основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 27 декабря 2017 г. № 2053 сообщает о том, что **29 января 2018 г. в 10-00** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества:

№ № п/п	№ № лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Целевое назначение	Срок действия договора	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная стоимость – размер ежегодной арендной платы за пользование объектом, (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом) руб.	Размер задатка (20% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом), руб.
1	1	<p>Мусороперегрузочная станция в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание административно-бытового корпуса, кадастровый № 16:07:190001:685</li> <li>- здание пропускного пункта, кадастровый № 16:07:190001:682</li> <li>- здание цеха по переработке, кадастровый № 16:07:190001:686</li> <li>- здание весовой, кадастровый № 16:07:190001:683</li> <li>- здание отстойника, кадастровый № 16:07:190001:684</li> </ul> <p>Оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-конвейер ленточный КСО.08.Т01.00.000- 1шт.</li> <li>-конвейер ленточный</li> </ul>	<p>400,5</p> <p>49,2</p> <p>2 276,4</p> <p>148,3</p> <p>36,6</p>	<p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p> <p>Нежилое</p>	5 лет	Альметьевский район, в границах земель Кульшариповского сельского поселения	3 703 000	185 150	740 600

	КСО.08.Т12.00.000-3шт. -конвейер ленточный реверсивный КСО.08.Т03.00.000- 1шт. -конвейер ленточный реверсивный КСО.08.Т04.00.000- 1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.Т06.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.Т07.00.000-1шт. -конвейер-накопитель ленточный КСО.08.Т08.00.000-5шт. -конвейер-накопитель ленточный КСО.08.Т09.00.000-1шт. -конвейер ленточный КСО.08.Т10.00.000-1шт. -конвейер ленточный КСО.08.Т11.00.000-1шт. -конвейер ленточный КСО.08.Т13.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.Т14.00.000-1шт. -конвейер пластинчатый КСО.08.Т15.00.000-1шт. -сепаратор барабанный МСК3003.00.000-1шт. -сепаратор черных металлов МСК3111.00.000-1шт. -сепаратор цветных металлов МСК3102.00.000-1шт. -пресс брикетировочный МСК 2501.00.000-2шт. -дробилка роторная КСО.01.М02.00.000-1шт. -площадка обслуживания КСО.08.Р02.00.000-2шт. -металлоконструкция КСО.08.Р06.00.000-1шт. -кабина сортировки КСО.08.Р04.00.000-1шт. -эстакада, в т.ч.ось №№5-13							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	КСО.08.Р05.00.0000-1шт. -электрооборудование КСО.08.000.30.000,в.т.ч. разводка электроприводов КСО.08.000.36.000-1шт. - земельный участок, кадастровый № 16:07:190001:153, вид разрешенного использования строительство мусоросортировочной станции								
		22003							

**Организатор аукциона и его адрес:** Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района. Место нахождения / почтовый адрес – г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – [pzio@mail.ru](mailto:pzio@mail.ru), номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 43-86-87.

**Оператор аукциона и его адрес:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон: 292-95-17, Адрес электронной почты: [agzrt@tatar.ru](mailto:agzrt@tatar.ru)

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru)

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества опубликовано на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru)

**Документация и извещение об аукционе в электронной форме размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую стоимость ежегодной арендной платы в ходе проведения торгов. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения. НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается с победителем в срок не менее 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала приема заявок – 29 декабря 2017г.**

**Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.**

**Дата и время окончания приема заявок – 24 января 2018г. в 12.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – с 12 час 00 мин 24 января 2018г. до 10 часов 00 мин 26 января 2018г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 29 января 2018 г в 10-00.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Информационной картой аукциона, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в Информационной карте аукциона содержится требование о внесении задатка.

За подробной информацией обращаться в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 1-й этаж, каб. №102, тел. 8 (8553) 43-86-87.