

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение  
сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевск**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета города Альметьевска в соответствии с постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от «22» марта 2019 г. № 31, сообщает о том, что **29 апреля 2019 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевска:

№ № п/п	№№ лота	Вид торговой деятельности	Площадь сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м	Адрес, месторасположение (Республика Татарстан, г. Альметьевск)	Срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (дней)	Начальная стоимость права, руб.	Шаг аукциона (5 % от начальной стоимости права, руб.	Размер задатка для участия в аукционе (50 % от начальной стоимости права), руб.
1	1	Бахчевой развал	20	ул. Нефтянников, д.17а, прилегающая территория магазина "Черновь"	200	20 025	1 001	10 012
2	2	Бахчевой развал	20	ул. Шевченко, д.162а, прилегающая территория магазина "Якташ"	200	20 025	1 001	10 012
3	3	Бахчевой развал	20	ул. К. Цеткина, д.36а, прилегающая территория магазина "Салям"	200	20 025	1 001	10 012
4	4	Бахчевой развал	20	ул. Чернышевского, д.31, прилегающая территория магазина "Магнит"	200	20 025	1 001	10 012
5	5	Бахчевой развал	20	мкр. Урсала, ул. Первомайская, д.70, прилегающая территория базы "Салям"	200	20 025	1 001	10 012
6	6	Бахчевой развал	20	ул. Тельмана, д.64а, прилегающая территория	200	20 025	1 001	10 012
7	7	Бахчевой развал	20	ул. Советская, д.81а, прилегающая территория с торца	200	20 025	1 001	10 012
8	8	Бахчевой развал	20	ул. Геофизическая, д.5а, прилегающая территория магазина "Пятерочка +"	200	20 025	1 001	10 012
9	9	Бахчевой развал	20	ул. Дружбы, д.9, прилегающая территория магазина "Язмыш"	200	20 025	1 001	10 012

10	10	Бахчевой развал	20	ул. Кошевого, д.7, прилегающая территория магазина "Ника"	200	20 025	1 001	10 012
11	11	Бахчевой развал	20	пр. Строителей, д.20, с торца магазина "Салям"	200	20 025	1 001	10 012
12	12	Бахчевой развал	20	Агропоселок, ул. Малые пруды, д.2а, прилегающая территория	200	20 025	1 001	10 012
13	13	Бахчевой развал	20	ул. Пугачева, д.22б, прилегающая территория магазина "Люкс"	200	20 025	1 001	10 012
14	14	Бахчевой развал	20	ул. Геофизическая, д.15, с торца	200	20 025	1 001	10 012
15	15	Бахчевой развал	20	ул. Шевченко, д.68, прилегающая территория магазина "Рыбачок"	200	20 025	1 001	10 012
16	16	Бахчевой развал	20	ул. Р. Фахретдина, д.27, прилегающая территория магазина "Домо"	200	20 025	1 001	10 012
17	17	Бахчевой развал	20	ул. Радищева, д.11, прилегающая территория магазина "Меридиан"	200	20 025	1 001	10 012
18	18	Бахчевой развал	20	ул. Ленина, д.95, прилегающая территория магазина "Ипи", с торца	200	20 025	1 001	10 012
19	19	Бахчевой развал	20	ул. Гафиатуллина, д.15а, прилегающая территория	200	20 025	1 001	10 012
20	20	Бахчевой развал	20	ул. Гафиатуллина, д.52, прилегающая территория	200	20 025	1 001	10 012
21	21	Бахчевой развал	20	ул. Р. Фахретдина, д.64, прилегающая территория "Темп"	200	20 025	1 001	10 012
22	22	Бахчевой развал	20	ул. Объездной тракт, д.55А, прилегающая территория рынка строительных материалов	200	20 025	1 001	10 012
23	23	Бахчевой развал	20	ул. Нариманова, д.16а, прилегающая территория магазина "Трикотаж"	200	20 025	1 001	10 012
24	24	Бахчевой развал	20	ул. Мусы Джалиля, д.47, с торца дома	200	20 025	1 001	10 012
25	25	Бахчевой развал	20	ул. Шоссейная, д.50, прилегающая территория	200	20 025	1 001	10 012

#### Общие положения

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне

зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины, (автолавки, автоприцепы), автокафе, изометрические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска определены схемой размещения, опубликованной на сайте Альметьевского муниципального района [almetyevsk.tatar.ru](http://almetyevsk.tatar.ru) во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах».

Аукцион по продаже прав на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее -аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, телефон: 43-86-87.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района [almetyevsk.tatar.ru](http://almetyevsk.tatar.ru) во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru).

### **Требования к заявителям**

Нестационарные торговые объекты должны быть оформлены в едином стиле, который будет утвержден постановлением исполнительного комитета.

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС» (адрес банка: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, д.1) кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона победителю вручается протокол о результатах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

**Дата и время начала приема заявок – 29 марта 2019 г. с 08.00.**

**Дата и время окончания приема заявок – 24 апреля 2019 г. до 17.15 часов.**

**Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 26 апреля 2019 г.**

**Место рассмотрения заявок – РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 39.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 29 апреля 2019 г. в 10.00 часов.**

**Место приема заявок – РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9А, кабинет 102, телефон: 43-86-87.** Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе.

С проектом договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта можно ознакомиться на официальном сайте Альметьевского муниципального района [almetyevsk.tatar.ru](http://almetyevsk.tatar.ru) во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», либо у Организатора торгов – в Палате земельных и имущественных отношений по адресу: РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д. 9 А, кабинет 102, тел.: 43-86-87. Осмотр мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными

документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

е) опись представленных документов в двух экземплярах.

#### **Порядок и срок отзыва заявок**

Претендент, подавший заявку, вправе в любое время до даты окончания приема заявок отозвать поданную заявку, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

#### **Порядок возврата задатка**

Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;
- претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;
- второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.