

**Аукционные торги по продаже права
на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевска**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета города Альметьевска в соответствии с постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от «22» апреля 2019 г. № 44, сообщает о том, что **27 мая 2019 г. в 10.30 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевска:

| № № п/п | №№ лота | Вид торговой деятельности | Площадь сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м | Адрес, месторасположение (Республика Татарстан, г. Альметьевск) | Срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (дней) | Начальная стоимость права, руб. | Шаг аукциона (5 % от начальной стоимости права, руб. | Размер задатка для участия в аукционе (50 % от начальной стоимости права), руб. |
|---------|---------|---------------------------|---|--|---|---------------------------------|--|---|
| 1 | 1 | Бахчевой развал | 20 | ул. Галеева, с торца дома д.25 | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 2 | 2 | Бахчевой развал | 20 | ул. Шевченко, напротив дома д.180 | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 3 | 3 | Бахчевой развал | 20 | ул. 8 Марта, д.23А, прилегающая территория | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 4 | 4 | Бахчевой развал | 20 | ул. Советская, д.147/1, прилегающая территория магазина "Овощи и фрукты" | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 5 | 5 | Бахчевой развал | 20 | ул. Герцена, д.3В, прилегающая территория к автостоянке | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 6 | 6 | Бахчевой развал | 20 | ул. Тельмана, д.66, прилегающая территория магазина "Салям" | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 7 | 7 | Бахчевой развал | 20 | ул. Герцена, д.94, рядом с киоском "Печать" | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 8 | 8 | Бахчевой развал | 20 | ул. Дружбы, д.5, напротив магазина "Салям" | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 9 | 9 | Бахчевой развал | 20 | пр-кт. Строителей, д.45, с торца | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 10 | 10 | Бахчевой развал | 20 | пр-кт. Строителей, д.25, с торца | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |

| | | | | | | | | |
|----|----|--------------------------------------|----|--|-----|--------|-------|--------|
| 11 | 11 | Бахчевой развал | 20 | ул. Гафиатуллина, напротив д.43 (возле гаражей) | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 12 | 12 | Бахчевой развал | 20 | ул. Советская д.184, напротив магазина "Карат", со стороны ул. Советской | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 13 | 13 | Бахчевой развал | 20 | ул. Гафиатуллина, д.8, перед жилым домом | 200 | 20 025 | 1 001 | 10 012 |
| 14 | 14 | Торговый павильон (продукты питания) | 45 | сквер «Яшьлек» между школой № 25 и ул. Зарипова д.35 | 200 | 45 055 | 2 253 | 22 528 |
| 15 | 15 | Лоток (квас) | 5 | ул. Джалиля, д.21а, прилегающая территория | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |
| 16 | 16 | Лоток (квас) | 5 | ул. Советская, д.147/1, прилегающая территория магазина «Овощи и фрукты» | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |
| 17 | 17 | Лоток (квас) | 5 | ул. Герцена, д.94, напротив магазина «Хозтовары» | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |
| 18 | 18 | Лоток (квас) | 5 | ул. Гагарина, д.23, прилегающая территория | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |
| 19 | 19 | Лоток (квас) | 5 | ул. Ленина, д.72, прилегающая территория магазина «Пятерочка» | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |
| 20 | 20 | Лоток (квас) | 5 | ул. Тельмана, д.57, напротив «Мегаполис» | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |
| 21 | 21 | Лоток (квас) | 5 | ул.8 Марта, д.23 а, прилегающая территория | 300 | 7 510 | 376 | 3 755 |

Общие положения

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины, (автолавки, автоприцепы), автокафе, изометрические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска определены схемой размещения, опубликованной на сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах».

Аукцион по продаже прав на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и

форме подачи предложений о цене (далее - аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450, РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9А, телефон: 43-86-87.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru.

Требования к заявителям

Нестационарные торговые объекты должны быть оформлены в едином стиле, который будет утвержден постановлением исполнительного комитета.

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС» (адрес банка: 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д.1) кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г. Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть

подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона победителю вручается протокол о результатах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Дата и время начала приема заявок – 26 апреля 2019 г. с 08.00.

Дата и время окончания приема заявок – 22 мая 2019 г. до 17.15 часов.

Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 24 мая 2019 г.

Место рассмотрения заявок – РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 39.

Дата и время начала проведения аукциона – 27 мая 2019 г. в 10.30 часов.

Место приема заявок – РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9А, кабинет 102, телефон: 43-86-87. Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе.

С проектом договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта можно ознакомиться на официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», либо у Организатора торгов – в Палате земельных и имущественных отношений по адресу: РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д. 9 А, кабинет 102, тел.: 43-86-87. Осмотр мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

е) опись представленных документов в двух экземплярах.

Порядок и срок отзыва заявок

Претендент, подавший заявку, вправе в любое время до даты окончания приема заявок отозвать поданную заявку, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок возврата задатка

- Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:
- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;
 - претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;
 - претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;
 - претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;
 - второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.