

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель Палаты земельных и
имущественных отношений АМР РТ

_____ И.Г. Пузырёва

**Договор на пользование сезонного нестационарного торгового
объекта №**

г.Альметьевск _____

Муниципальное унитарное предприятие «Управление ресурсами Альметьевского муниципального района», ИНН 1644059100, КПП 164401001, ОГРН 1101644001557, в лице директора Юлдашева Марата Вилсоровича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и

_____ именуемый в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании Постановления Исполнительного комитета города Альметьевск от 03.06.2019 г. № 57, «О проведении открытого аукциона по продаже права на пользование сезонными нестационарными торговыми объектами», Протокола _____, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Балансодержатель предоставляет Хозяйствующему субъекту на право пользование сезонным нестационарным торговым объектом: крытый киоск размером 2*3 м всесезонного исполнения, предназначенный для _____ (далее – Объект), общей площадью **6 кв.м.**, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории **г. Альметьевск, ул. Шевченко, территория городского пляжа.**

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г. Альметьевска от 29.05.2019 г. №56.

1.3. Срок оплаты и размер за пользование сезонным нестационарным торговым объектом, устанавливается согласно разделу 3 настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект выплачивает Балансодержателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а оставшая сумма платежа обращается в погашение платежа.

1.5. Настоящий договор действует: **90 дней.**

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____

1.7. Право на пользования нестационарного торгового объекта предоставленное Балансодержателем Хозяйствующему субъекту не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

2. Требования к пользованию и внешнему виду сезонных нестационарных торговых объектов.

2.1. Пользование сезонным нестационарным торговым объектом осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Альметьевска.

2.2. В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

2.3. При пользовании сезонным нестационарным торговым объектом должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

2.5. Сезонные нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации, режима работы, местонахождения, юридического адреса.

2.6. Уборка территории, прилегающей к сезонному нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ней территории.

2.7. Не допускается выставлять у сезонных нестационарных торговых объектов торгово-холодильное оборудование.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы по договору определен по результатам торгов (Протокол _____) который составляет _____ рублей

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на пользование Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет балансодержателя, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток _____ рублей, засчитывается в счет размера платы за пользование Объекта.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующим субъектом по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за пользование Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

3.4. Размер платы по договору на пользование Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Реквизиты для оплаты:

 _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Балансодержатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г. Альметьевск;

4.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение Объекта и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

4.2. Балансодержатель обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на пользование Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

4.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение Объекта и действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

4.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, с заключением соответствующих договоров;

4.4.5. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания" (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

4.4.6. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект выплачивает Балансодержателю пени согласно пункту 1.4.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение договора

6.1. Расторжение договора на пользование сезонного нестационарного торгового объекта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора на пользование от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения договора на пользование, исполнительный комитет направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора на пользование, в течение трех дней со дня выявления оснований, для расторжения Договора на пользование. Хозяйствующий субъект обязан в течении 30 дней, со дня получения указанного уведомления, освободить земельный участок.

6.3. По инициативе исполнительного комитета договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации сезонного нестационарного торгового объекта;

2) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более двух месяцев подряд;

3) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 календарных дней подряд;

4) в случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании сезонного нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади сезонного нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на пользование сезонного нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на пользование сезонного нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания законным;

5) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного объекта;

6) несоответствия местонахождения сезонного нестационарного торгового объекта утвержденному месту размещения.

Уведомление о расторжении договора на пользование должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты,

указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный срок.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

8. Юридический адрес и подписи Сторон

Балансодержатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Управление ресурсами Альметьевского
муниципального района»,
ИНН 1644059100, КПП 164401001,
ОГРН 1101644001557,
Юридический адрес:
423450, РТ, г.Альметьевск, ул.Р.Фахретдина, д.45 А

Директор

_____ М.В. Юлдашев

(подпись)

Хозяйствующий субъект:

_____ (подпись)

